Guida IMMOBILIARE

VIALE D'ANNUNZIO (adiacenze)
Lit. 63.000.000

In stabile recente, appartamento composto da ingresso, camera matrimoniale, ampia cucina e bagno. Riscaldamento autonomo, in buone condizioni. Anticipo Lit. 10.000.000 + Lit. 478.000 mensili.

Tel. 040/7600250

SERVOLA
Lit. 137.000.000

In palazzina recente, appartamento ottimamente ristrutturato composto da soggiorno con cucinino, due ampie camere matrimoniali, bagno, cantina in muratura di 10 mq. Riscaldamento autonomo. Anticipo Lit. 40.000.000 + Lit. 885.000 mensili.

Tel. 040/7600250

TIGOR ADIACENZE
Lit. 150.000.000

In stabile d'epoca, appartamento con splendida vista mare e città, in ottime condizioni composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno. L'immobile è dotato di cantina e riscaldamento autonomo a metano. Anticipo Lit. 23.000.000 + 1.147.000 mensili.

Tel. 040/7600250

UNIVERSITA' NUOVA (via Cologna alta)
Lit. 150.000.000

Appartamento in stabile recente, terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, balcone. Riscaldamento centrale. Anticipo Lit. 23.000.000 + 1.147.000 mensili.

Tel. 040/7600250

SERVOLA
Lit. 160.000.000

Casetta accostata con 40 mq di giardino di proprietà composta da soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra, due camere al primo piano. La casetta è dotata di due posti macchina di proprietà. Anticipo Lit. 40.000.000 + Lit. 1.084.000 mensili.

Tel. 040/7600250

SISTIANA (Visogliano)
Lit. 195.000.000

Appartamento con giardino di proprietà di 250 mq con tre posti macchina in palazzina recentissima di soli due piani composto da soggiorno con cucinino, camera matrimoniale e bagno al piano terra, taverna camera e bagno al piano seminterrato. Anticipo Lit. 50.000.000 + 1.309.000 mensili.

Tel. 040/7600250

SAN GIUSTO (adiacenze)
Lit. 240.000.000

In stabile d'epoca, adatto alle persone che amano la vera casa d'epoca, ampia metratura, pavimentazione rigorosamente in legno, porte restaurate, composto da soggiorno, cucina abitabile con annessa la sala da pranzo, tre camere, bagno, balcone. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo.

Tel. 040/7600250

RIVE ADIACENZE
Lit. 300.000.000

In palazzina recente, terzo piano con ascensore, appartamento composto ampio ingresso, salone, ampia cucina, due camere matrimoniali, bagno. Le condizioni sono buone.

Tel. 040/7600250

CONTOVELLO (Fine str. del Friuli)
Lit. 345.000.000

Attico in palazzina di tre anni composto da salone con caminetto, cucina abitabile, doppi servizi con vasca idromassaggio, tre camere, più ampia soffitta, riscaldamento autonomo a metano. Ottimamente rifinito.

Tel. 040/7600250

BORGO GROTTA
Lit. 350.000.000

Nel complesso delle «Girandole» villetta in ottimo stato, restaurata con gusto, salone con ampio porticato, cucinino, due camere, con possibilità di creare la terza stanza, bagno, ampio giardino alberato di 400 mq accuratamente tenuto con impianto di irrigazione. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, tre posti auto nel proprio giardino.

Tel. 040/7600250

VIA DI ROMAGNA BASSA
Lit. 438.000.000

Splendido appartamento in palazzina trentennale circondata da un ampio parco, quarto piano con ascensore completamente immerso nel verde, salone con accesso alla terrazza, tre camere, cucina abitabile con accesso al balcone, doppi servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano, e ampia cantina in muratura. Possibilità di posto macchina coperto.

Tel. 040/7600250

Habitat agenzia immobiliare

Palazzo Fontana
Via del Pesce 4
TRIESTE
Tel. 040/314747

30.000.000 LONGERA casetta accostata da ricostruire su due piani + sottotetto soleggiata con piccolo giardino e corte.
35.000.000 S. GIACOMO camera cucina bagno cantina.
45.000.000 ZONA RIVE mansarda due stanze cucina servizio. Tetto e abbaini nuovi.
47.000.000 MOLINO A VENTO MONOLOCALE con bagno primo ingresso ottime rifiniture.
60.000.000 MANSARDA OSPEDALE MAGGIORE epoca decorosa ascensore: 2 camere cucina servizio.
65.000.000 S. GIUSTO libero luminoso epoca: soggiorno cucina matrimoniale bagno.
70.000.000 S. GIACOMO luminoso recente ascensore buono: soggiorno cucinotto matrimoniale bagno wc poggiolo soffitta.
75.000.000 7FONTANE epoca decorosa luminoso buono soggiorno cucina matrimoniale servizio bagno.
75.000.000 VIA GEPPA epoca buono soleggiato: soggiorno cucina abitabile 2 camere bagno soffitta.
105.000.000 ROIANO recente luminoso ascensore ottimo: cucina abitabile matrimoniale camerino bagno poggiolo.
110.000.000 SERVOLA recente soleggiato ottimo: soggiorno cucina abitabile 2 matrimoniali bagno terrazzino vano cantina. Posto auto condominiale.
110.000.000 7FONTANE epoca luminoso: soggiorno cucina grande 2 matrimoniali bagno.
115.000.000 IPPODROMO recente soleggiato ascensore: tinello cucinotto matrimoniale bagno terrazza.
135.000.000 PAM ottimo recente vista mare soggiorno cucinotto 2 matrimoniali bagno servizio 2 poggioli. Piano alto, ascensore.
140.000.000 ZONA BURLO recente luminoso ascensore: soggiorno cucinotto 2 matrimoniali bagno balcone veranda.
160.000.000 CANTU' recente soleggiato perfetto vista aperta: soggiorno cucinotto 2 camere 2 balconi ripostiglio.
200.000.000 GIULIA MANSARDA ottima ristrutturata, 2 livelli travi a vista soleggiata soggiorno cucina due camere bagno.
420.000.000 CENTRALISSIMO epoca ristrutturata piano alto ascensore ampia metratura ottime condizioni. Ufficio abitazione.
PRESTIGIOSA VILLA ampia metratura con parco tranquilla centrale. Informazioni presso ns. uffici. Adatta residence, casa di riposo prestigiosa, consolato.
SCALA SANTA ALTA – CASA SU DUE PIANI + MANSARDATO BOX TERRAZZA, CON PROGETTO, VISTA APERTA SOLEGGIATISSIMA, 6000 MQ DI TERRENO, ACCESSO AUTO.
GRADO ZONA PEDONALE vicinanza porto, ottimo luminoso primo ingresso su 2 livelli. Soggiorno-cucina 2 camere bagno, ultima disponibilità. 185.000.000.
CERVIGNANO villa a schiera 200 mq su due piani con taverna, box e giardino, in zona tranquilla e soleggiata 220.000.000.
ALTIPIANO avviatissima licenza moda uomo donna ampio giro d'affari. 220.000.000.
BAR PASTICCERIA RICEVITORIA CENTRALISSIMO FORTE PASSAGGIO ALTO REDDITO. AVVIAMENTO ED ATTREZZATURE. INFORMAZIONI PRESSO NS. UFFICI.

AFFITTANZE

S. VITO luminoso quattro camere cucina abitabile servizio epoca decorosa 680.000 mensili spese condominiali incluse.
OPICINA IN BIFAMILIARE appartamento ampia metratura con cortile proprio 2.000.000 mensili.
FLAVIA MAGAZZINO DEPOSITO possibilità ufficio, recente con accesso furgone ca 120 mq. 1.500.000 mensili.
GARIBALDI locale magazzino deposito 65 mq con servizio. 650.000 mensili.
FLAVIA locale con ampie vetrine recente con facilità di parcheggio e scarico merci 1.500.000 mensili più spese.

CERCHIAMO

APPARTAMENTI una/due camere da ristrutturare anche con servizio esterno purché in stabile con parti comuni in buone condizioni.

studio 4 AGENZIA IMMOBILIARE

TRIESTE - Via Palestrina n. 8
Tel. - Fax (040) 370796

COMPRAVENDITE • AFFITTANZE • STIME GRATUITE

VENDITE

CORSO ITALIA appartamento di 100 mq in palazzo d'epoca completamente ristrutturato composto da salone due stanze doppi servizi cucina I ingresso.
CORSO ITALIA ultimo piano con mansarda composto da soggiorno matrimoniale cucina bagno al piano inferiore sopra studio stanza matrimoniale bagno vista caratteristica I ingresso 120 mq.
CORSO ITALIA appartamento di 160 mq su due piani sotto soggiorno pranzo matrimoniale cucina bagno guardaroba sopra salone stanza mansardata terrazzetta.
RIVE con vista completa sul Golfo e città appartamento di 125 mq con terrazzi salone tre stanze doppi servizi ampia cucina.
RIVE mansarda in perfette condizioni composta da ampio soggiorno con travi a vista due stanze cucina bagno veranda soppalco con annesso studio vista Golfo mq 130.
RIVE fronte mare esclusivo appartamento di salone doppio pranzo cucina con dispensa tre stanze due bagni poggiolo riscaldamento autonomo aria condizionata completamente ristrutturato con finiture di pregio ampia soffitta.
GRETTA esclusivo attico con mansarda di 800 mq ampie terrazze abitabile vista Golfo e città. Trattative riservate.
COMMERCIALE appartamento in palazzina di 130 mq composto da salone tre stanze cucina abitabile due bagni ripostiglio grande terrazza vista panoramica sul golfo box auto.
IMBRIANI appartamento di 160 mq IV piano con ascensore composto da soggiorno pranzo cucina abitabile due stanze doppi servizi guardaroba grande ripostiglio riscaldamento autonomo I ingresso.
ZONA ROSSETTI appartamento al VI piano in casa recente composto da salone due stanze cucina abitabile bagno + servizio due poggioli vista parziale sul mare condizioni ottime 125 mq.
VIA CAVANA appartamento al grezzo in casa ristrutturata ultimo piano doppia entrata 170 mq possibilità di dividerlo in due enti.
CAMPANELLE recente 100 mq su due piani in condominio di quattro enti ingresso indipendente al pianoterra soggiorno cucina matrimoniale bagno ripostiglio sotto taverna con caminetto stanza bagno piccolo giardino posto macchina.
CATTINARA (rio Spinoleto) in casa a schiera appartamento su due piani con giardino di proprietà composto al pianoterra da soggiorno con terrazza abitabile cucina matrimoniale bagno più mansarda con due stanze servizio tre posti macchina vista mare.
CRISPI appartamento di 55 mq al II piano soggiorno matrimoniale cucina bagno wc separato ristrutturato.
GINNASTICA mansarda in fase di ristrutturazione di 50 mq composta da soggiorno matrimoniale cucina bagno riscaldamento autonomo.
ROIANO appartamento di 70 mq al III piano composto da soggiorno matrimoniale cucina bagno ripostiglio buone condizioni.

VILLE

GRIGNANO villa padronale con 2000 mq di parco trattative in ufficio.
PADRICIANO ville accostate su due piani ampie metrature.
OPICINA ville accostate su tre piani ampie metrature.

ZONE TURISTICHE

PIANCAVALLO mansarda di 90 mq perfettamente arredata composta da soggiorno cucina tre stanze due bagni garage cantina.
VAL D'ARZINO (Casiacco di Vito d'Asio) villetta su due piani composta da soggiorno cucina due bagni quattro camere ampio terrazzo posizione incantevole nel verde ottime condizioni 75.000.000.

AFFITTI

CESARE BATTISTI patti in deroga stabili signorili soggiorno due stanze servizi.
MARTIRI DELLA LIBERTÀ patti in deroga soggiorno due stanze cucina doppi servizi riscaldamento centralizzato ascensore.
VICOLO CASTAGNETO soggiorno tre stanze doppi servizi posto auto.
BARCOLA appartamento per non residenti con 5 posti letto cucinino bagno riscaldamento.

FONDI EDIFICABILI

FONDO ZONA ROIANO edificabile con progetto approvato 26 appartamenti + box auto e posti macchina trattative in ufficio.

LOCALI D'AFFARI

BORGO TERESIANO negozio di 160 mq vendesi o affittasi con licenza di abbigliamento.
ZONA BATTISTI negozio di 160 mq senza licenza con riscaldamento e aria condizionata affittasi.
VIA PALESTRINA ufficio-ambulatorio cinque stanze doppi servizi autometano affittasi.
ROIANO magazzino 620 mq doppio passo carraio anche per camion affittasi o vendesi.

il faro immobiliare

Trieste - Via San Francesco 16 - Tel. 040/639.639 (r.a.) - Fax 639.669

NUOVE PROPOSTE

- **VIA PISONI** soggiorno due camere cucina bagno ripostiglio balcone cantina luminoso terzo piano riscaldamento centrale 115.000.000.
- **SGONICO VILLINO** 110 mq commerciali con 3000 mq di terreno 350.000.000.

STRADA per BASOVIZZA

Attico panoramicissimo di ampia metratura con terrazzona abitabile, giardino pensile e piccola piscina, box per tre autovetture, cantina di 50 mq, ascensore con accesso diretto. Prezzo molto impegnativo.

TIMEUS

Soggiorno cucina tre camere servizi ripostiglio serramenti nuovissimi resto da ripristinare 150.000.000.

ROZZOL ALTA

Recente panoramicissimo soggiorno due camere cucina doppi servizi terrazza ampia mansarda con terrazze e ripostiglio due posti auto condominiali scoperti. Nuovo prezzo ribassato 330.000.000.

BARCOLA

Vista mare casa da restaurare composta da due piani da 90 mq ciascuno + ampia soffitta cantine doppio box auto e giardino di 500 mq 490.000.000.

SISTIANA

Villetta bifamiliare con 2000 mq di giardino, garage per quattro autovetture, caminetto, forno a legna, mansarda ampia metratura 790.000.000.

SAN VITO

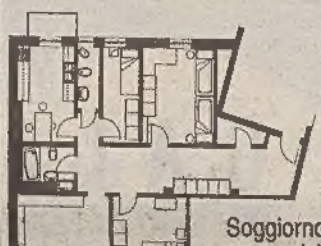
ATTICO vista mare ampia metratura terrazze termoautonomo perfette condizioni 700.000.000. Trattative riservate, informazioni e visione planimetrie presso i nostri uffici.

CORONEO (ADIACENZE)

Terzo piano con ascensore restaurato di recente soggiorno camera cucina bagno ripostiglio balcone 135.000.000.

LOCCHI (ADIACENZE)

In ottimo stabile appartamento al secondo piano con ascensore composto da soggiorno due camere cucina bagno ripostiglio due balconi cantina 225.000.000.

ROIANO

Soggiorno tre camere cucina servizi ripostiglio balcone cantina termoautonomo perfette condizioni 249.000.000.

GINNASTICA TRIESTINA perfetto in stabile totalmente rinnovato soggiorno due camere cucina bagno termoautonomo (come primo ingresso) 195.000.000.
BAIAMONTI (via PIRANO) ultimo piano ascensore saloncino angolo cottura camera bagno due balconi ripostiglio 110.000.000.
CASETTA INDIPENDENTE monovano con bagno adiacenze Rossetti adatta ufficio deposito locale d'affari 70.000.000.
PALLADIO semicentrale tranquillo soggiorno due camere cucina servizi ripostiglio balcone termoautonomo 140.000.000.
SAN GIACOMO soggiorno cucinino due matrimoniali cameretta bagno ripostiglio termoautonomo vista aperta stabile perfetto 123.000.000.
SAN GIOVANNI piccola casetta con giardinetto e posto auto camera cucina abitabile servizi separati soffitta ripostiglio cantina termoautonomo buone condizioni soleggiata 128.000.000.
PIAZZA UNITÀ adiacenze piccolo stabile composto da 4 enti liberi e 2 occupati. In blocco 198.000.000.
CHIADINO adiacenze appartamento di ampia metratura in villa d'epoca con parco alberato disposto su due livelli di cui uno mansardato da restaurare internamente. Riscaldamento autonomo nuovo disponibilità due posti auto nel parco.

LOCALI/LICENZE-POSTI AUTO

LOCALE fronte strada adiacenze San Giacomo 70 mq compreso magazzino possibilità servizio 78.000.000.
LOCALE fronte strada adiacenze Barriera 80 mq soppalcabile con passo carraio impianti a norma in locazione 1.200.000.
REVOLTELLA alta posti auto coperti con cancello telecomandato acqua luce possibilità finanziamento 100% senza ipoteca oppure in affitto.
PROFUMERIA centralissima cedesi licenza 30.000.000.
NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO centralissimo in posizione di intenso passaggio con ampie vetrine ottimamente avviato cedesi licenza arredo nuovissimo impianti a norma. Trattative riservate informazioni esclusivamente presso i nostri uffici.
BOX AUTO via Carpineto complesso «Le Agavi» 38.500.000.
NEGOZIO zona Pestalozzi con servizi e soppalco ampie vetrine impianti a norma buone condizioni in locazione.

AFFITTO PER STUDENTI

GIARDINO PUBBLICO due appartamenti ammobiliati con quattro e cinque posti letto. Canone mensile 1.200.000 e 1.500.000 rispettivamente.

RICERCHE

OPICINA casa singola in perfetto stato 200 mq più giardino 1.000 mq max 800.000.000.
VILLA con giardino o attico panoramico zona signorile max 1.000.000.000.
APPARTAMENTO recente soggiorno due camere cucina zona periferica con facilità parcheggio max 200.000.000.
VILLETTA periferica con giardino e accesso auto anche Carso max 400.000.000.
CASA BIFAMILIARE anche da risistemare qualsiasi zona escluso Muggia composta da due alloggi di circa 100 mq cadauno max 500.000.000.
S. LUIGI/CHIADINO villa d'epoca con giardino anche da ristrutturare.
BARCOLA/STRADA DEL FRIULI villetta o appartamento vista mare 150 mq max 600.000.000.

CERCHIAMO

APPARTAMENTI ARREDATI PER STUDENTI ZONA UNIVERSITÀ O CENTRO CITTÀ.

L'IGLOO IMMOBILIARE

VIA TIMEUS 1 - TRIESTE

040/661.777 - 7600243

Vi sottolineiamo la possibilità di permutare il vostro immobile acquistando una delle nostre offerte

TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE VI VENGONO OFFERTE IN FORMA ESCLUSIVA

RESTAURATO sapientemente Fabio Severo (altezza Tribunale) piano alto con terrazza e vista apertissima sulla città in stabile recente con ascensore proponiamo un appartamento estremamente signorile e perfettissimo che si compone di ampio salone con attigua cucina abitabile e passavivande, ampia singola con terrazzino nel verde, matrimoniale con bagno padronale in marmo bianco e cabina guardaroba, bagno in mosaico e tozzetti con ampia vasca idromassaggio computerizzata, atrio in marmo e cantina, possibilità box L. 305.000.000.

NUOVA ACQUISIZIONE

VI PIACEREBBE acquistare un piccolo ma splendido appartamento ristrutturato senza badare a spese che si compone di soggiorno aperto e luminosissimo con terrazzino cucina abitabile collegata alla zona giorno stanza matrimoniale ripostiglio con predisposizione per la lavatrice, bagno con doccia semicircolare, tozzetti di cotto veneto, lavandino ad incasso nel marmo porta in legno e vetri colorati di Murano, parquet, spottini incassati serramenti in alluminio termoautonomo assolutamente perfetto a soli L. 100.000.000? C'è anche la possibilità di acquistare gli arredi (peraltro splendidi e di estremo gusto) acquistando «chiavi in mano» il tutto a L. 120.000.000 (da non trascurare il posto auto in garage con telecomando sotto casa...)
NUOVA ACQUISIZIONE Roiano ultimo piano panoramicissimo e luminosissimo vi proponiamo un ottimo appartamento signorile al settimo piano con ascensore con affaccio completo sul verde, colle commerciale e con scorcio mare. Si compone di ampio salone doppio con terrazze atrio stanza matrimoniale con bagno padronale attiguo e con vasca idromassaggio ampia singola cucina abitabile doccia wc ripostiglio e due poggioli. L'alloggio è stato ristrutturato con estrema accuratezza sono stati rifatti ad hoc tutti gli impianti i materiali scelti per la ristrutturazione sono di primissima scelta. L. 250.000.000.
VICOLO DELLE ROSE Roiano alta panoramicissimo in palazzina recente signorile in splendida posizione e panoramica vista golfo e verde proponiamo ottimo appartamento composto da ingresso salone con terrazzone cucina ab., matrimoniale grande singola ripostiglio bagno L. 225.000.000 più eventuale box.
SAN LUIGI in palazzina ventennale molto signorile proponiamo un ottimo appartamento che si compone di saloncino con affaccio su terrazza abitabile immersa nel verde comoda cucina matrimoniale singola bagno ripostiglio due posti macchina cantina. Giardino condominiale le condizioni sono perfette così le rifiniture L. 260.000.000.

NUOVA ACQUISIZIONE

CASA SINGOLA con doppio ingresso adatta anche a bifamiliare a Muggia ottime condizioni quasi centro con ampissimo terreno di circa 1200 mq e totale vista mare ingressi separati appartamenti da circa 85 mq ottime condizioni composto da tre stanze cucina e bagno accesso auto zona silenziosa e servita L. 550.000.000.
SANATORIO TRIESTINO paraggi in valido palazzo d'epoca con tetto rifatto e belle facciate proponiamo un appartamento al primo piano molto soleggiato e dalle molteplici possibilità che si compone di ampio saloncino con splendida stufa in maiolica, stanza e stanzetta grande cucina abitabile bagno atrio e corridoio il parquet in legno di castagno è perfetto e molto pregiato. L. 97.000.000.
SAN GIOVANNI (via Verga) completamente immerso nel verde e nella quiete, proponiamo un appartamento come primo ingresso in una piccola palazzina ventennale con giardino condominiale e posto macchina che si compone di atrio saloncino con grande terrazza grande cucina abitabile matrimoniale singola ampio bagno con vasca idromassaggio e ripostiglio. Le rifiniture che offre l'appartamento sono curate in tutti i dettagli. L. 195.000.000.
OCCASIONE a L. 150.000.000 vi offriamo la possibilità di realizzare il sogno della vostra vita e di vivere nello splendore della Val Rosandra in tre casette con ampio giardino e accesso auto, esiste un progetto di ristrutturazione già approvato. Il prezzo è competitivissimo.
ZONA CENTRALISSIMA pedonale in prestigioso palazzo d'epoca dalle perfette condizioni proponiamo un appartamento di ampia metratura all'ultimo piano con ascensore che si compone di salone cucina ab. tre stanze doppi servizi ripostiglio atrio importante e corridoio condizioni assolutamente perfette. L. 400.000.000.
MANSARDA STUPENDA centralissima in zona pedonale di grande prestigio dal gusto classico e dalle condizioni assolutamente perfette in un ottimo palazzo d'epoca fornito di ascensore; si compone di ampissimo salone con caminetto pavimentato con pregiato legno africano, comoda cucina due stanze grande bagno ripostigli armadiature su misura: la mansarda è fornita sia di finestre che di abbaini. L. 300.000.000.
NUOVISSIMA MANSARDA primo ingresso in via San Lazzaro (zona pedonale). In stabile con ascensore proponiamo mansarda finemente ristrutturata che si compone di soggiorno con angolo cottura stanza matrimoniale e bagno con vasca. Travi a vista, abbaini velux ceramiche monocottura impianti rifatti a norma. Silenziosissima: L. 130.000.000.
VIA COLOGNA alta (paraggi Università) con vista apertissima vi proponiamo un piano alto in stabile recente con ascensore con terrazza fronte verde che si compone di soggiorno con cucinotto matrimoniale singola bagno ripostiglio in buonissime condizioni con cucina recentissima arredata su misura, serramenti in alluminio bianchi perfetti a L. 158.000.000.
DUINO VISTA MARE, castello e verde proponiamo appartamento su due livelli molto ben rifinito con terrazza di 40 mq salone cucina abitabile due stanze doppi servizi ripostigli due posti auto di proprietà coperti cantina giardino condominiale L. 310.000.000.
ROIANO, in palazzina trentennale con facciate recentemente ristrutturate proponiamo un appartamento completamente ristrutturato piano basso in zona scarsamente trafficata composto da due matrimoniali cucina soggiorno bagno ampio ripostiglio cantina L. 110.000.000 trattabili.
CASA SINGOLA in via dei Pagliaricci a San Giovanni con giardino e frutteto in ottima posizione, luminosissima disposta su due livelli con ingressi indipendenti si adatta ottimamente a bifamiliare. Il primo livello si sviluppa in quattro stanze al grezzo (assolutamente non interrato). Il secondo livello è composto da una bussola d'entrata, corridoio tinello e cucinino due matrimoniali una singola bagno con vasca soffitta accesso auto. L. 400.000.000.
VI PIACEREBBE avere una casettina circondata da giardino a prato inglese magari fuori dal traffico con una vista mozzafiato sul golfo di Trieste? La proponiamo in condizioni assolutamente perfette a L. 125.000.000.
VERA OCCASIONE via Donadoni in bel palazzo d'epoca con ascensore in palazzo con giardino alloggio nel verde recentemente ristrutturato che si compone di ampio e regolare ingresso soggiorno due matrimoniali due singole terrazzino doppi servizi. Molto luminoso. Soffitta, possibilità box L. 185.000.000 trattabili.
LUMINOSISSIMO perfetto San Luigi totale vista mare e Carso ultimo piano con ascensore in palazzina recente vi proponiamo un alloggio signorile che si compone di saloncino con terrazza abitabile due matrimoniali una singola cucina abitabile ampio bagno, tra le altre cose si può godere di una vista a 360 gradi dal lastrico solare usufruibile dalla proprietà, posto auto condominiale. L. 330.000.000.
VILLA PADRONALE indipendente ad Aurisina in zona residenziale circondata da parco alberato di ampissima metratura con doppio ingresso e simpatica dépendance box doppio cantina strutturata su tre piani si compone di salone di rappresentanza cucina sala da pranzo tre bagni importante scalinata che porta ai piani superiori ed alla grande mansarda terrazzata si tratta di un edificio di notevole prestigio e svariate possibilità.
SAN GIOVANNI in strada privata a cinque minuti a piedi dal Giulia completamente nel verde, proponiamo tranquillissimo appartamentino che si compone di soggiorno con angolo cottura su misura matrimoniale bagno ripostiglio e terrazzino posteggio condominiale. L. 95.000.000 trattabili.
LONGERA immersa nel verde recentissima villetta accostata in perfette condizioni di ampia metratura con grandissime terrazze superabitabili si compone di ampio salone con caminetto con vetratone e accesso a terrazza con vista sul verde cucina abitabile doppi servizi tre stanze ripostiglio box cantina soffitta giardinetto e accesso auto. L. 370.000.000.
VIA BENUSSI in palazzina recente con giardino condominiale vi offriamo un appartamento all'ultimo piano con ascensore panoramicissimo che si compone di atrio soggiorno con terrazzino cucina abitabile matrimoniale singola ripostiglio bagno cantina posto macchina condominiale L. 150.000.000.
GRETTA (via Castelmonte) in piccola palazzina recente bellissimo appartamento nel verde vista mare tranquillissimo totalmente ristrutturato ingresso cucina abitabile arredata su misura matrimoniale soggiorno bagno ampia terrazza cantina serramenti in alluminio termoautonomo perfetto. L.130.000.000 più box e posto auto scoperto di proprietà a L. 30.000.000.
MUGGIA quasi centro silenziosissima villa bifamiliare con grande giardino e vista golfo: composta da: appartamento luminosissimo ristrutturato come primo ingresso di circa 150 mq interni + 60 terrazze con ingresso proprio che si compone di ampissimo salone con camino veranda integrata e terrazzone vista golfo tre camere da letto di cui una con cabina armadio cucina abitabile e tinello doppi servizi taverna locale caldaia e appartamento al piano terreno di analoga metratura da ristrutturare c'è la possibilità di comperare solo l'appartamento al piano di sopra a prezzo interessante.
VIA FABIO SEVERO alta ottimo appartamento all'ultimo piano di un prestigioso palazzo recente in condizioni perfette vi proponiamo un alloggio che si compone di salone con affaccio su grande terrazza totalmente abitabile ampia cucina stanza matrimoniale bagno ripostiglio atrio corridoio e cantina L. 150.000.000.
SERVOLA nel verde e vista mare appartamento su due livelli completamente ristrutturato primo ingresso in piccola palazzina in condizioni perfette, l'immobiliare proposto si compone di ampio salone con terrazzo matrimoniale bagno cucina al primo piano comoda scala in legno collega alla mansarda fornita di abbaini. L. 240.000.000.
PIANCAVALLO in quadrifamiliare recentissima proponiamo un appartamento rifinitissimo ed arredato che si compone di soggiorno con zona pranzo e cottura rifinito con caminetto ed ampia vetrata travature a vista matrimoniale bagno e ripostiglio scala in legno massiccio che porta alla mansarda completamente abitabile suddivisa in salottino ed ulteriore stanza da letto box terrazza posto auto e cantina. L. 125.000.000.
SELLA NEVEA bellissimo nel complesso residenziale «Le Ginestre» proponiamo un ottimo appartamento in ottime condizioni molto ben arredato che si compone di soggiorno con terrazzo abitabile angolo cottura matrimoniale con terrazzo bagno con doccia stanzetta con letti a castello box cantina in muratura. L. 128.000.000.
CERVIGNANO proponiamo primi ingressi in villini accostati con ampio giardino di proprietà box posti auto composti da salone cucina doppi servizi tre stanze mansarda spaziosissima con travatura a vista e terrazzo a L. 265.000.000.
STARANZANO attico recentissimo in condizioni perfette si compone di salone cucina abitabile due stanze matrimoniali grande bagno ripostiglio due ampie terrazze e box doppio L. 160.000.000.

CERCHIAMO URGENTEMENTE PER CLIENTELA SELEZIONATA

RUSTICO o casetta anche da ristrutturare zona Opicina, Aurisina.
PER cliente esigente ricerchiamo un piccolo appartamento raffinato possibilmente con vista mare ascensore in zona signorile, pagamento in contanti.
APPARTAMENTO o mansarda con ascensore zona Rive assolutamente con vista.
APPARTAMENTO signorile composto da salone e tre stanze in zona residenziale possibilmente con posto auto max 400.000.000 definizione immediata.
APPARTAMENTO esclusivo con terrazza e/o giardino pref. con vista.
APPARTAMENTO in zona tranquilla buone condizioni circa 200.000.00 definiz. immediata.
APPARTAMENTO di piccola metratura luminoso in zona tranquilla con terrazza max L. 100.000.000 definizione in contanti.
APPARTAMENTO di media metratura soggiorno più due/tre stanze in bella zona e possibilmente con vista max 230.000.000.
CASETTA periferica con giardino anche da ristrutturare max L. 450.000.000 definizione in contanti.
APPARTAMENTO raffinato in piccola palazzina con terrazza vista mare. Rifiniture di lusso zona giorno più due/tre stanze e posto macchina. Max L. 400.000.000.
IN AFFITTO. Appartamenti di varia metratura sia vuoti che ammobiliati anche patti in deroga.
IN AFFITTO casetta o rustico da ristrutturare vuota di media-piccola metratura sull'Altipiano per nostra cliente referenziatissima.

AFFITTI

COSTIERA lussuoso alle Ginestre fronte spiaggia in villa splendido appartamento con giardini e pastini recintati attiguo alla spiaggia delle Ginestre con posti auto. Molto esclusivo si compone di angolo cottura soggiorno due stanze bagno perfettamente ammobiliato termoautonomo L. 2.000.000 mensili.
VIA CRISPI totale vista golfo e città proponiamo un affitto per non residenti particolarmente idoneo per tre universitari in un appartamento in stabile recente con ascensore si compone di cucina con terrazzo saloncino stanza stanzetta e ripostiglio. Riscaldamento centralizzato L. 900.000 spese incluse.
VIA SANTA CATERINA in splendido palazzo con doppio ascensore proponiamo un grande appartamento uso ufficio che affaccia i suoi grandi finestroni sulla via Mazzini. È fornito di impianto di riscaldamento autonomo nonché di potente impianto di condizionamento; si compone di grandissimo atrio quadrato salone di rappresentanza tre stanze archivio e doppi servizi solo L. 2.200.000.
CENTRALI ad uso abitativo proponiamo prestigiosi appartamenti molto signorili, patti in deroga da L. 1.000.000 mensili più spese condominiali.
VIA GAMBINI in stabile recente ottimo appartamento bene ammobiliato all'ultimo piano con ascensore e rifiniture pregiate si compone di salone doppio con marmo cucina stanza matrimoniale bagno con vasca ripostiglio atrio terrazza abitabile e veranda, perfetto L. 800.000.
VIA PIRANO in stabile recente appartamento completamente ristrutturato e ben arredato composto da atrio soggiorno cucina abitabile due camere bagno e grande terrazza L. 800.000.

L'IGLOO, UNA GARANZIA DI PROFESSIONALITÀ E SERIETÀ PER CHI VUOLE VENDERE O CERCARE CASA. SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI LA MASSIMA ASSISTENZA E STIMARE, SENZA IMPEGNO, CON ACCURATEZZA I VOSTRI IMMOBILI. UN ESPERTO VI SAPRA' CONSIGLIARE AL MEGLIO E FORNIRVI PLANIMETRIE ED ESTRATTI TAVOLARI DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO.

PROGETTOCASA

Tel. 040/36.82.83

Sede di Trieste:
via Rossini 10 - Tel. 040/36.82.83

Sede di Cervignano del Friuli:
via Roma 91 - Tel. 0431/3.59.86

APPARTAMENTI - ATTICI - MANSARDE

100.000.000 (15.000.000 contanti + 833.000 mensili) via Lucrezio (Commerciale) appartamentino al secondo e ultimo piano da cui si gode un'ottima vista mare. E' in buone condizioni, ha riscaldamento autonomo; è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. C'è la possibilità di acquistarlo arredato aggiungendo 10.000.000. 040/368283.

105.000.000 (16.000.000 + 872.000 mensili) ottimo prezzo Muggia centro (via Matteotti) appartamento in casa recente, ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. 040/368283.

115.000.000 (17.250.000 contanti + 958.000 mensili) via Bonomo (Giulia - Centro commerciale) appartamento in ottime condizioni, ultimo piano in casa d'epoca, ingresso, soggiorno e camera con pavimento in rovere, cucina abitabile, bagno rifatto recentemente, serramenti in alluminio, riscaldamento autonomo, cantina. 040/368283.

120.000.000 (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) via Matteotti alta in zona servitissima da negozi e servizi pubblici, appartamento al terzo piano di un condominio trentennale con ascensore. E' molto soleggiato e tranquillo, ha un soggiorno, una camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno completo, due balconi. 040/368283.

120.000.000 (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) via Piccardi alta (Fiera) appartamento in ottime condizioni, terzo piano, soggiorno, tinello con cucinino, camera matrimoniale, bagno, soffitta. 040/368283.

DA 120.000.000 (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) via Torrebianca (Borgo Teresiano) proponiamo appartamenti e mansarde primingresso in stabile d'epoca ristrutturato, rifiniture personalizzate, riscaldamento autonomo, ascensore, disponibili varie metrature e composizioni, soggiorno, una/due stanze, cucina, uno/due bagni. 040/368283.

125.000.000 (18.750.000 contanti + 1.041.000 mensili) Sistiana monolocale con vista mare, composto da soggiorno con cucina all'americana, camera da letto, bagno, ripostiglio, terrazza. 040/368283.

125.000.000 (18.750.000 contanti + 1.041.000 mensili) inizio via della Guardia appartamento da restaurare di ampia metratura, ultimo piano, soggiorno, quattro stanze, cucina abitabile, servizi separati. 040/368283.

128.000.000 (20.000.000 contanti + 1.058.000 mensili) prezzo da investimento Commerciale bassa appartamento in ottime condizioni, riscaldamento autonomo, soggiorno due camere, cucina, bagno, cantina. Possibilità di acquistare/affittare un box auto. 040/368283.

19.500.000 contanti + 1.083.000 mensili via Torrebianca (centrale) stupenda mansarda molto ben rifinita, ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno e antibagno, riscaldamento autonomo. 040/368283.

140.000.000 (21.000.000 contanti + 1.166.000 mensili) via Udine (Roiano) appartamento al terzo e ultimo piano, buone condizioni, riscaldamento autonomo, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, cantina. 040/368283.

150.000.000 (23.000.000 contanti + 1.244.000 mensili) Muggia (viale XXV aprile) appartamento in palazzina recente, zona tranquilla, ottime condizioni, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, bagno, balcone, posto macchina condominiale. 040/368283.

160.000.000 (24.000.000 contanti + 1.333.000 mensili) panoramicissimo appartamento all'ultimo piano San Giovanni bassa, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio. 040/368283.

188.000.000 (28.200.000 contanti + 1.566.000 mensili) via del Bosco appartamento luminoso con vista aperta panoramica, piano alto, casa recente con ascensore, soggiorno, tinello con angolo cottura, matrimoniale, servizi, terrazza e balcone. 040/368283.

UFFICI VIA CABOTO (Zona Industriale) ultime disponibilità di uffici primingresso con metrature da 180 a 400 mq, affittansi e/o vendonsi con prezzi interessanti a partire da 288.000.000. Possibilità finanziamenti agevolati. 040/368283.

205.000.000 via Frescobaldi (Poggi Paese) appartamento in casa recente composto da soggiorno, due stanze matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio/lavanderia, terrazzo verandato, soffitta, posto macchina in garage con cancello automatico. 040/368283.

210.000.000 Scorcola appartamento al terzo piano con ascensore, ottime condizioni, buona esposizione, composto da ingresso, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, stanzetta, cucina abitabile, servizi separati, balcone con veranda, terrazzino, cantina. 040/368283.

VIA ARIOSTO (viale Miramare) prestigioso appartamento con vista mare, impreziosito da parquet con intarsi, soffitti con stucchi, vetri decorati. Quarto piano con ascensore in palazzo d'epoca restaurato stile Liberty, salone, due stanze, grande cucina abitabile, bagno con vasca idromassaggio, cantina. A vostra disposizione un box auto adiacente a 30.000.000! 040/368283.

410.000.000 via Bonomea appartamento su due livelli di ampia metratura, bella vista sul Golfo e nel verde, composto da ingresso, sala da pranzo con cucinino, ampio soggiorno con terrazzo, due stanze matrimoniali, camera singola, due ripostigli, due cantine e due posti macchina scoperti. 040/368283.

CERCATE UN IMMOBILE DI PRESTIGIO? VOLETE UN ACQUISTO DI QUALITA'?

GRIGNANO - MIRAMARE esclusivi appartamenti in villa di varie tipologie e metrature, in un complesso residenziale in costruzione unico nel suo genere, immersi nel verde e impreziositi dalla piscina e dai giardini di proprietà, esempio:
590.000.000 appartamento su due livelli con giardino proprio, salone, tre stanze, cucina, doppi servizi, due terrazze abitabili, box doppio. 040/368283.

GRADO adiacenze spiaggia in residence, appartamenti di varie tipologie, pronta consegna, disponibili attici bipiano, miniappartamenti. Possibilità posto auto. Prezzi a partire da 154.000.000. 040/368283.

VILLE E CASETTE

OPICINA casetta rustica di 40 mq immersa nel verde, ristrutturata completamente, con portico e giardino di 300 mq. Adatta come seconda casa. 040/368283.

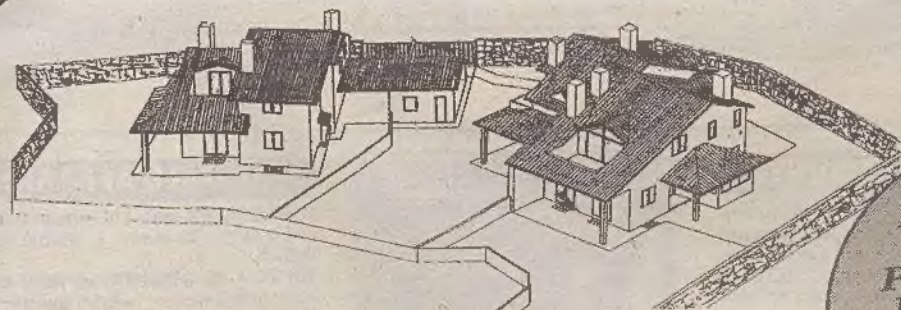
200.000.000 (30.000.000 contanti + 1.666.000 mensili) RABUIESE casa di campagna accostata da ristrutturare, composta da soggiorno, ampia cucina, due camere, bagno. Box di 3 mq e splendido giardino di 1.350 mq. Zona tranquilla e ben servita. 040/368283.

DA 345.000.000 AURISINA villette in costruzione composte da salone su due livelli suddiviso in soggiorno e sala da pranzo, cucina, quattro camere, doppi bagni, balcone, giardino e porticato. Il secondo piano è mansardato ed è rifinito con delle splendide e particolari travi a vista in legno. Le rifiniture di pregio potranno essere scelte da un ampio capitolato e acquistando oggi bloccherete questi vantaggiosi prezzi fino alla consegna. Possibili permute. 040/368283.

365.000.000 ultima villetta - Muggia (Rio Storto) nuovissima, box doppio e taverna al piano seminterrato, salone, cucina abitabile e bagno al pianoterra, tre camere e bagno al primo piano, giardinetto. Pronta consegna con la possibilità di permuta e alcune agevolazioni nel pagamento. 040/368283.

390.000.000 San Dorligo (Domio) nuove ville accostate di grande metratura, salone, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, ampia mansarda, terrazza, giardino di circa 300 mq, posti macchina. Rifiniture personalizzate - possibilità permute. 040/368283.

400.000.000 Costiera interessante casetta con accesso al mare adatta residenza estiva, giardino di proprietà di ca. 250 mq, posto macchina, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. 040/368283.

490.000.000 Opicina (Villa Carsia) soleggiatissima villa accostata primo ingresso. Avrete il vantaggio di poter scegliere ancora le rifiniture e di acquistare un immobile costruito con le migliori tecniche edilizie. E' disposta su due livelli di grande metratura con cantina, ampio portico e posti macchina, salone, quattro stanze, cucina, doppi bagni, terrazze di cui una a vasca di 18 mq, giardino di 350 mq. 040/368283.

DA 490.000.000 Sistiana - consegna a settembre - ultime disponibilità sulla splendida Baia di Sistiana in una posizione unica, nuove ville di grande metratura. Un acquisto sicuro chiavi in mano per tre livelli abitativi suddivisi in taverna, salone, tre o quattro stanze, due/tre bagni, terrazze abitabili, porticati e giardini. Possibilità di permute e rifiniture signorili personalizzate. 040/368283.

AFFITTI

650.000 mensili (spese comprese) via dell'Industria (San Giacomo) affittasi appartamento arredato, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno. 040/368283.

700.000 mensili via Lovisato (San Luigi) affittasi con contratto annuale, appartamento non arredato in casa recente, vista aperta, soggiorno, camera, cucinotto, bagno, balcone, cantina. 040/368283.

VIA GHIRLANDAIO 700.000 mensili comprensivi di spese, bilocale arredato con angolo cottura bagno, ripostiglio, poggiolo. 040/368283.

750.000 mensili via Conti angolo viale D'Annunzio affittasi a non residenti appartamento all'ultimo piano con ascensore, luminoso, arredato, riscaldamento autonomo, due stanze, ampia cucina abitabile, bagno, terrazzino. Adattissimo studenti. 040/368283.

1.100.000 mensili via D'Alviano appartamento in buone condizioni all'ultimo piano con vista mare, ascensore, soggiorno, due camere, cucinotto, bagno, ripostiglio, terrazzino, box auto. Contratto patti in deroga. 040/368283.

2.500.000 mensili via della Guardia inizio, locale d'affari con 5 fori, area di parcheggio privata. 040/368283.

CASETTE; VILLE E TERRENI EDIFICABILI

SIT vende zona Verniellis bellissima casetta ristrutturata con vista TOTALE MARE con gradevolissimo spazio esterno: ampi terrazzi e giardinetto proprio con barbecue. Ingresso nel saloncino con caminetto cucina abitabile due stanze bagno ripostiglio e cantina di 25 mq. Posto macchina scoperto. 040/633133.
SIT vende CASETTE DA RESTAURARE zona Barcola e San Giovanni a partire dai 50.000.000. La prima ha anche il progetto approvato per la ristrutturazione. Per informazioni 040/633133.
SIT vende Pese paese splendida unità in villa bifamiliare di nuova costruzione con ampia metratura interna e bellissimo giardino di 500 mq completamente pianeggiante. Anche panorama con vista mare. Per informazioni 040/636618.
SIT vende Trebiciano centro in splendida posizione terreno edificabile con lottizzazione già approvata e allacciamenti già effettuati. Per informazioni 040/636618.

AFFITTANZE

SIT affitta piccolo appartamentino 750.000 mensili per non residenti ingresso cucina due stanze bagno. Termoautonomo a metano. 040/633133.
SIT affitta Petrarca signorile appartamento d'angolo ingresso cucina con tinello saloncino due matrimoniali bagno. Ammobiliato per referenziati non residenti. 040/636828.

studio immobiliare triestino s.r.l.

TRIESTE - Via Ginnastica, 29/b
040/636222-636828-633133 - Fax 040/636618

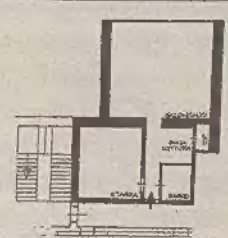
OCCASIONISSIMA!!!

Telefonate per questo alloggio recente, immerso nel verde con posti macchina.

NOVITÀ

Affittasi a Lit. 600.000 mese spese comprese, minialloggio ammobiliato con terrazzino.
040/636222

TORREBIANCA

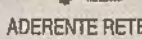
Splendida mansarda ottime finiture interne, ca. 70 mq.

APPARTAMENTI, MANSARDE & CO.

SIT vende via Ginnastica alta graziosissimo appartamentino 55 mq luminoso in bel palazzetto restaurato con bellissimo vano scale. Ingresso cucina soggiorno una stanza bagno e ripostiglietto. Termoautonomo a metano. SPESE CONDOMINIALI MINIME. 040/636222.
SIT vende SOLO 70.000.000 via Matteotti in stabile recente con atrio e facciate appena rifatti perfetto minialloggio con finiture molto graziose ingresso angolo cottura soggiorno ampia matrimoniale e bagno. Poggiolino. Impianti e serramenti rifatti nuovi!!! Vendesi causa trasferimento. SPESE CONDOMINIALI MINIME. 040/633133.
SIT vende paraggi via San Marco SOLEGGIATISSIMO E MOLTO TRANQUILLO III piano in stabile epoca buonissimo stato appartamento ingresso cucina abitabile con poggiolo soggiorno ampia matrimoniale singola grande e bagno. SPESE CONDOMINIALI MINIME. 040/636828.
SIT vende solo 65.000.000 nuda proprietà: appartamento in casette a schiera Sistiana centro ingresso cucina soggiorno due stanze matrimoniali stanzino bagno rifatto nuovo. Graziosissimo di proprietà e piccolo spiazzo per il posteggio delle macchine di proprietà. Per informazioni 040/636618.
SIT vende via Cologna alta luminosissimo appartamento in bello stabile recente con ascensore e riscaldamento centralizzato (c.ca 225.000/mese sp. cond.) bellissima disposizione ingresso soggiorno cucina abitabile con grande poggiolo due stanze di cui una con terrazzino doppi servizi e ripostiglio. 040/636222.
SIT PREZZO AFFARE 140.000.000 OTTIME CONDIZIONI INTERNE E OTTIMO INVESTIMENTO causa trasferimento vendesi bellissimo appartamento ristrutturato completamente in casa epoca ingresso saloncino cucina due stanze bagno wc e soffitta. Termoautonomo a metano. SPESE CONDOMINIALI MINIME. 040/633133.
SIT vende particolarissimo appartamento bipiano via Pindemonte primo ingresso in bellissima palazzina ristrutturata a nuovo di soli 4 appartamenti SENZA AMMINISTRAZIONE ESTERNA!!! Composizione: ingresso soggiorno con angolo cottura stanza stanzetta doppi servizi ripostiglio terrazzoni e giardinetto di proprietà. Anche posto macchina in garage. 040/636618.
SIT vende STRADA DEL FRIULI appartamenti costruendi in piccola quadrifamiliare con ottime finiture. Splendida posizione TOTALE VISTA MARE, accesso auto, garage terrazzoni e giardinetti. TRATTATIVE PREVIO APPUNTAMENTO ALLO 040/636828.
SIT vende via Rossetti in particolare palazzo liberty appartamento ottimo anche come studio medico composto da: ingresso cucina tre stanze stanzino bagno wc e terrazzino cantina. 040/636222.
SIT vende adiacenze v.le XX Settembre ampio ed elegantissimo appartamento adatto studio di rappresentanza e/o abitazione di grande pregio: ingresso doppio cinque grandi vani cucina doppi servizi e grande ripostiglio. Termoautonomo a metano. Il tutto in piccola palazzina completamente ristrutturata con ascensore e videocitofono. 040/633133.
SIT vende PRIMO INGRESSO in villa restaurata e rinnovata in ogni sua parte zona semicentrale signorile ingresso nel salone con terrazzino panoramico cucina due stanze doppi servizi e cantinetta. Possibilità posto macchina in garage. 040/636618.

NUOVO ORARIO 9.00-17.00

ATTIVITA' COMMERCIALI

SIT vende ristorante/bar in posizione unica e particolare (già avviatissimo club) con arredamento particolare e ottime finiture. Varie possibilità anche acquisto muri. Per appuntamenti 040/636619.
SIT vende bar/pasticceria/gelateria centralissimo con grossissimo giro d'affari. Trattative riservate previo appuntamento allo 040/636828.
SIT vende chiosco giornali in posizione di fortissimo passaggio pedonale. 040/633133.
SIT vende zona rionale avviata attività alimentari adatta una persona. Ottimo contratto d'affitto per i muri. 040/636222.
SIT vende SOLO LICENZA MACELLERIA. Telefonare 040/633133.
SIT vende attività tabella IX centrale con buon giro d'affari, sita in un grazioso locale con muri in affitto. Per informazioni 040/636828.
SIT vende attività ADATTA GIOVANI solo 35.000.000 avviatissimo negozio fiori e piante con sementi. Posizione strategica con grosso giro d'affari. 040/636222.

PORTICI immobiliare
associato FIAIP
ADERENTE RETE VIVA

LOCALI IN VENDITA

ADIACENZE CAMPO SAN GIACOMO locale d'affari in buone condizioni circa 30 mq impianti a norma, acqua altezza mq 4,50 **L. 49.000.000.**
BORGO SAN SERGIO locale d'affari con retrobottega e soppalco posizione di sicuro interesse **L. 55.000.00.**
SAN GIACOMO, VIA GIULIANI locale d'affari e ufficio primingresso al pianoterra con ingresso indipendente bagno poggiolo termoautonomo 80 mq.
VIA FLAVIA, VIA BENUSSI locale d'affari di piccola metratura in buone condizioni soppalcato serramenti con avvolgibili elettrici adatto ufficio o investimento. **L. 45.000.000.**

IMMOBILI TURISTICI

LAGO DI CAVAZZO-BORDANO il paese dei «murales delle farfalle», recente villa a schiera su due livelli completamente arredata a nuovo mq 98 composta da soggiorno terrazza due camere cucina bagno garage cantina giardino termoautonomo **L. 98.000.000.**
SOCCHIEVE località Mediis casa indipendente disposta su due piani più la soffitta con un giardino di 300 mq. Posizione panoramica **L. 105.000.000.**
ALTA VAL DEL TORRE-LUSEVERA a quindici minuti da Tarcento, 800 metri di altitudine in una piacevole zona verde nelle vicinanze delle piste di fondo, casa panoramica ristrutturata con fogolar e stufa a legna mq 94 adatta a weekend, composta da soggiorno cucina due camere bagno sottotetto di 30 mq circa, cantina di 25 mq veranda giardino rifiniture di sasso e legno **L. 105.000.000.**
LAUCO-NOMECHIES rustico da ristrutturare servito da acqua energia elettrica e strada asfaltata disposto su due piani con terreno di circa 500 mq posizione incantevole all'interno della valle di Lauco. **L. 18.000.000.**
ZUGLIO-FIELIS, appartamento in palazzina bifamiliare completamente ristrutturata, composta da sala con angolo cottura matrimoniale ampia bagno cantinetta. **L. 53.000.000.**
TREPPO CARNICO casa a schiera nuova su tre piani con finiture particolari composta da zona giorno con caminetto due camere bagno terrazza orto. Predisposizione per il riscaldamento **L. 120.000.000.**
SAURIS DI SOTTO appartamento in palazzina ristrutturata con vista panoramica composto da soggiorno cucina camera bagno e terrazzo. Completamente arredato in stile rustico termoautonomo a gas. **L. 105.000.000.**

LOCAZIONI

VIA VOLTA, GIARDINO PUBBLICO, UFFICIO circa cento mq, composto da quattro stanze, doppi servizi, ripostiglio, atrio-attesa, termoautonomo. Stabile di prestigio. **L. 1.500.000 MENSILI.**
STRADA DI FIUME, RIO CORGNOLETO appartamento libero per residenti referenziati, immerso nel verde, tranquillissimo, composto da soggiorno con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio, ingresso, veranda, posto auto notturno. **L. 750.000 MENSILI.**
VIA VOLTA, GIARDINO PUBBLICO appartamento solo per residenti referenziati o foresteria, piano alto con balcone panoramico, composto da salone, due camere, cucina abitabile, doppi servizi, atrio disobbligo, termoautonomo. **L. 1.500.000 MENSILI.**
VIA VALUSSI, ADIACENZE VIA BUONARROTI appartamento vuoto per residenti referenziati, luminoso, stabile recente con giardino, composto da ingresso, soggiorno con terrazza, cucina abitabile, due camere, ripostiglio, doppi servizi, cantina, riscaldamento centralizzato L. 1.000.000 mensili.
OPICINA esclusivamente uso foresteria due appartamenti in villa con parco alberato e dolina, completamente arredati, ampia metratura con taverna e mansarda. Maggiori informazioni al telefono.

APPARTAMENTI & CASE IN VENDITA

VIA GIULIA, VIA RICCI luminosissimo appartamento mansardato, quinto piano senza ascensore, composto da soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, servizi, ingresso, ripostiglio **L. 70.000.000.**
VIA PINDEMONTE, prestigioso primingresso panoramico composto da salone con poggiolo cucina abitabile due camere matrimoniali due bagni splendida vista finiture di lusso cantina e posti auto in garage. Visione planimetrie in ufficio.
SCALA SAN LUIGI, VIA PINDEMONTE, particolarissimo appartamento primingresso su due piani composto da soggiorno con angolo cottura due camere doppi servizi, atrio, tre terrazze, giardino proprio, serra, posto macchina in garage condominiale.
GIARDINO PUBBLICO - PALAZZO MARCONI stabile recente, appartamento rifinitissimo al sesto piano con due balconi, composto da soggiorno, due camere, cucina abitabile, doppi servizi con idromassaggio, ingresso, possibilità box auto per due autovetture.
ADIACENZE PIAZZA PUECHER, VIA GIULIANI soleggiati primingressi in palazzina di solo sette appartamenti, tutti composti da ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazza, due camere, bagno, termoautonomo. Posti macchina in cortile. Imminente consegna.
ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI, VIA PASCOLI luminoso appartamento in casa d'epoca con ascensore, circa 120 mq, quinto piano, da risistemare, composto da soggiorno, tre camere, cucina abitabile, ripostiglio, possibilità doppi servizi, cantina, posto macchina in cortile **L. 190.000.000.**
ADIACENZE VILLA NECKER, VIA BELPOGGIO, soleggiato appartamento in casa d'epoca, stabile completamente ristrutturato, primo piano, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina abitabile, bagno, ingresso, soffitta **L. 120.000.000.**
SAN GIACOMO, PIAZZA PUECHER, luminoso appartamento in stabile d'epoca, primo piano, composto da ampio soggiorno, matrimoniale, camerino cieco, cucina abitabile, bagno **L. 105.000.000.**

Piazza Puecher n. 9 - Trieste - Tel. 040/774177 Fax 040/774178

APPARTAMENTI

ESENTE DA MEDIAZIONE in palazzo trentennale ristrutturato vista panoramica appartamento p.le Gioberti 8, S. Giovanni, 5.o ed ultimo piano con ascensore 110 mq luminosissimo: salone con cucina aperta con bancone all'americana di 40 mq, poggiolo 10 metri di lunghezza, atrio, corridoio centrale con armadio a muro, doppi servizi, 2 camere, cameretta. L. 230.000.000, trattabili.
S. GIACOMO 40 mq, in ordine: ingresso, camera, cucina abitabile, bagno. L. 58.000.000, trattabili.
SAN GIOVANNI 75 mq, ben disposti, cucinino, soggiorno, 3 stanze, bagno, ripostiglio, cantina, 2 poggioli, L. 130.000.000 trattabili.
VIA COLOGNA 80 mq, III piano, recente, 2 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 poggioli, ripostiglio, L. 160.000.000.
VIA SOTTORIPA I piano alto, luminoso, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno + wc separato, ripostiglio, cantina. Riscaldamento autonomo. L. 155.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE 80 mq stabile d'epoca in perfette condizioni, II piano, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. L. 150.000.000.
SANSOVINO 85 mq, stabile recente con 3 poggioli, III piano, in ordine, L. 160.000.000.
CENTRALE recente 87 mq con 2 poggioli, ultimo piano luminoso: cucina, soggiorno, 2 camere, terrazza con veranda di 57 mq di proprietà sul tetto. L. 200.000.000.
ZONA BAIAMONTI 130 mq in palazzo signorile, recente, in ordine, I piano alto, atrio, grande cucina con poggiolo, salone con poggiolo, doppi servizi, 3 camere, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale. L. 240.000.000.
MANSARDA PRIMA ENTRATA di 135 mq in casa d'epoca completamente rifatta con deliberata installazione ascensore entro dicembre. Rifiniture extralusso con cucina in muratura con elettrodomestici ad incasso compresa nel prezzo, soffitti con travi a vista, porta blindata, riscaldamento autonomo, in costruzione garage nel cortile della casa. L. 2.000.000 al mq.
CENTRALE (Via Genova) appartamento 160 mq in stabile signorile, in ordine, riscaldamento autonomo adatto anche uffici, ambulatori ecc. Ottimo prezzo.
ZONA ROSMINI-FRANCA ottimo appartamento, ristrutturato 10 anni fa in stabile signorile trentennale, rinnovato recentemente, 162 mq, 25 mq di terrazze, posto auto, soffitta, vista sul parco condominiale: atrio, cucina, salone di 35 mq, 4 stanze, doppi servizi, L. 420.000.000 trattabili.

ATTIVITA'

VICINANZE AQUILEIA bar ristorante paninoteca adatto anche pizzeria discoteca ecc. Cedesi o affittasi a referenziati. Trattative riservate.
A TRIESTE settore auto nuove e usate cedesi attività con deposito e assistenza. Trattative riservate.
ALBERGO Grado Terme in buona posizione in ottime condizioni nessun problema di agibilità cedesi attività e immobile. Prezzo molto interessante. Trattative riservate.

AGENZIA IMMOBILIARE VICO
PIAZZA G.B. VICO 3/B
TRIESTE
TEL. 040/311023-314794
FUORI ORARIO: 0338/6146805
0337/549493

TRIESTE Borgo Tereslano cedesi attività bellissimo negozio abbigliamento avviamento ventennale locale adatto molteplici attività. L. 120.000.000 trattabili.

CASETTE E VILLE

Casetta in città silenziosa e luminosa 50 mq con doppia entrata: atrio grande cucina soggiorno camera soppalcata bagno con doccia tutto completamente ristrutturato a nuovo cortile di 25 mq di proprietà. No vista. L. 135.000.000 compreso i mobili su misura.
S. GIUSEPPE in bifamiliare appartamento pianoterra di 100 mq con giardino di 700 mq: atrio grande cucina salone con caminetto 2 matrimoniali bagno ripostiglio cantina ristrutturato riscaldamento autonomo posti auto scoperti. L. 290.000.000 trattabili.
Villetta con giardino nel complesso residenziale «Le Girandole» 100 mq + 150 di giardino: cucina soggiorno 3 camere doppi servizi zona verde e tranquilla. L. 290.000.000 trattabili.

FRIULI

ZONA AQUILEIA casa rustica di 140 mq cucina cucinino soggiorno 3 camere bagno completamente indipendente su 2 piani con orto corte terreno garage stalla riedificabile. Attualmente abitata in buone condizioni zona tranquilla. L. 250.000.000 trattabili.
TURRIACO villa per 2 famiglie su 3 livelli 130 mq ciascuno giardino di 400 mq seminterrato: 2 taverne 2 cantine con servizi e lavanderia; appartamento pianoterra: cucina soggiorno 3 camere doppi servizi; appartamento I piano: cucina soggiorno 3 camere doppi servizi e terrazzo collegati da scala interna L. 270.000.000. Preventivo per completamento lavori L. 130.000.000.
Occasione S. Daniele del Friuli villa su 3 livelli: 130 mq per piano box 1000 mq di scoperto recintato costruzione di 15 anni. L. 420.000.000 trattabili.
Villa prestigiosa Inizio '800 in Friuli 3 piani circa 1000 mq abitabili 15 stanze con 3500 mq parco alberato adatta comunità albergo casa di riposo ecc. Trattative riservate.

LOCALI D'AFFARI

MAGAZZINO 400 mq + 170 corte accesso auto e furgoni. No camion. L. 380.000.000 trattabili.
400 MQ + 800 SCOPERTO via Flavia accesso camion vendesi. Trattative riservate.
FIUMICELLO CENTRO locale adatto discount affittasi o vendesi.

AFFITTI

ZONA VILLA REVOLTELLA appartamento cucina, soggiorno, camera, cameretta, bagno, poggiolo. Riscaldamento autonomo, perfetto. Ben arredato, posto auto condominiale, contratto annuo L. 900.000 compreso spese condominiali.

GRADO NUOVE ACQUISIZIONI

CITTÀ VECCHIA-CENTRO STORICO prima entrata, casa completamente rifatta pianoterra: stanza con angolo cottura; 1.o piano: camera con bagno. L. 160.000.000. Altro con scala in pietra esterna 2.o piano: ingresso, ampio vano (soggiorno-cucina), 3.o piano: corridoio con guardaroba, bagno, camera grande con soppalco, L. 260.000.000.
PINETA 120 mq fronte mare, salone con caminetto, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 terrazzi, posto macchina aredato, L. 260.000.000.
PORTO casetta da ristrutturare accostata su 3 livelli: pianterreno, 1.o piano, mansarda, corte interna, totali 200 mq, facciata e tetto rifatti. Zona pedonale. L. 270.000.000.
CITTÀ GIARDINO appartamento in condominio con grande terrazzo in ottime condizioni 80 mq L. 220.000.000.
GRADO PINETA 50 mq, II piano, ascensore, grande poggiolo, riscaldamento autonomo, ammobiliato, posto auto, L. 140.000.000.

TURISTICI

ESENTE DA MEDIAZIONE multiproprietà In Sardegna Costa Smeralda scambiabile in ogni parte del mondo. L. 10.000.000 trattabili.

RUSTICI con TERRENO

MUGGIA ZONA MULINI piccolo rustico con 3500 mq terreno coltivabile e altro rustico di 120 mq da riedificare.

CERCHIAMO

URGENTEMENTE per ns. cliente casetta con terreno o villa schiera zona Carso.
APPARTAMENTO centrale silenzioso.
CASETTA SINGOLA O RUSTICO indipendente con terreno 2/5000 mq zona tranquilla Aquileia Fiumicello zone attigue.
APPARTAMENTI IN AFFITTO per ns. clientela referenziata.
LOCALE D'AFFARI grande metratura con parcheggio e possibilità carico/scarico adatto a supermercato.
ALBERGO a Grado/Lignano 3 stelle per ns. cliente del ramo.

GRIGNANO FAVOLOSA VILLA SINGOLA

Affacciata sul golfo. Completamente recintata e protetta da sistema di allarme. Si compone di grande salone con caminetto, quattro stanze, ampia cucina, varie terrazzē panoramiche, quattro bagni, taverna con cucinotto, lavanderia, garage e cantina. Inoltre, ad arricchire questa proprietà, ci sono ancora la piscina, campo bocce e giardino alberato di quasi 2000 mq con accesso macchina.

VIA SAN NICOLO'

In palazzo di gran prestigio, proponiamo elegante abitazione sita all'ultimo piano con ascensore e riscaldamento autonomo. Composta da ingresso, grande cucina, soggiorno, due stanze, guardaroba, ripostiglio, due bagni uno con vasca l'altro con doccia. Più terrazze di 35 mq. rifiniture signorili a vostra scelta, uno o più posti macchina in garage.

Possibilità ritiro del vostro usato.
ESENTE DA SPESE DI MEDIAZIONE

SPLENDIDA ABITAZIONE MODERNAMENTE RISTRUTTURATA

SITA NELLE VICINANZE DI RIVA NAZARIO SAURO A TRIESTE. L'immobile, impreziosito da splendida pavimentazione in legno, si presenta completamente diverso dai classici canoni di distribuzione interna. E' composto da grandissimo salone con zona letto in soppalco, ulteriore camera, cucina abitabile e ampia stanza da bagno. Riscaldamento autonomo. 100 mq circa, adatto abitazione o eventuale studio professionale. L. 220.000.000.

MUGGIA BELLISSIMA VILLA RECENTE COSTRUZIONE

Gode di ottima vista golfo ed è dotata di accurate rifiniture in legno, sistema d'allarme, aria condizionata e impianto di irrigazione. L'ampia e particolare disposizione interna su tre livelli la rende adattabile anche a villa bifamiliare. Si compone di ingresso grande cucina, salone con caminetto, quattro camere, bagni e terrazze, garage, portico e giardino, inoltre, nella taverna, ci sono ulteriori due stanze e lisciaia.

NUOVA VILLETTA A SCHIERA IN PRONTA CONSEGNA A MUGGIA

Ottima esposizione a Sud con vista nel verde circostante. Al piano seminterrato troviamo grande garage quattro posti macchina da poter trasformare in eventuale taverna. Al livello superiore zona giorno composta da salone 50 mq circa dotato di ampie vetrate e terrazza, cucina abitabile, una stanza e bagno. All'ultimo piano ulteriori tre camere da letto e bagno. Accurate rifiniture interne riscaldamento autonomo a metano. Giardinetto privato ed ulteriore ampia zona di parcheggio.

OCCASIONE LIRE 328.000.000
POSSIBILITA' RITIRO DEL VOSTRO USATO

IN VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO

Proponiamo favolosa abitazione primo ingresso in palazzo prestigioso. L'alloggio è impreziosito da finiture esclusive ancora da scegliere. Si compone da ingresso, salone, ampia cucina, tre stanze da letto, due bagni uno con vasca l'altro con doccia e terrazza. Servito da ascensore e riscaldamento autonomo. Eventualmente uno o più posti macchina in garage e cantina.

Possibilità ritiro del vostro usato.
LA VENDITA E' ESENTE DA MEDIAZIONE.

BORTOLATO - GRUBER
P.le Curiel 5 - Muggia (Ts)
Tel. 040/272500 - 271348

ATTICI

INSERITO IN UN COMPLESSO DI PALAZZINE RECENTE COSTRUZIONE, dotate di giardini curatissimi, ampia area di parcheggio e campo da tennis condominiale, proponiamo splendido attico su due piani 160 mq circa panoramico e luminoso. Al livello sottostante troviamo ampio ingresso, salone con terrazza chiusa, cucina e camera matrimoniale con bagno dotato di vasca. All'ultimo piano ci sono ulteriori tre grandi stanze, bagno, ampi ripostigli e due terrazze. VERA OCCASIONE LIRE 365.000.000.

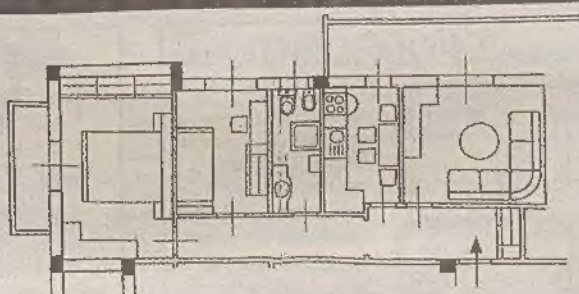
VIA LOCCHI ATTICO VISTA GOLFO SVILUPPATO SU DUE LIVELLI. Completamente ristrutturato: salone, quattro stanze (una con guardaroba), grande cucina, tripli servizi, terrazze panoramiche. Il riscaldamento è autonomo. Condizioni perfette.

VIA BESENGHI PROPONIAMO ATTICO DI 300 MQ CIRCA con vista panoramica anche del mare. E' composto da doppio salone (anche con caminetto), grande cucina, tre stanze, studio, bagni, veranda, due terrazze, cantina finestrata, posto macchina in garage.

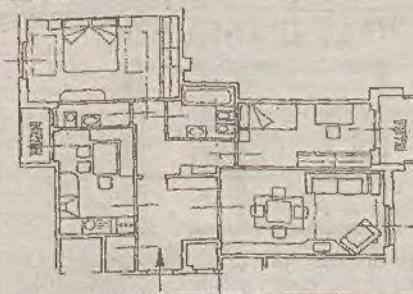
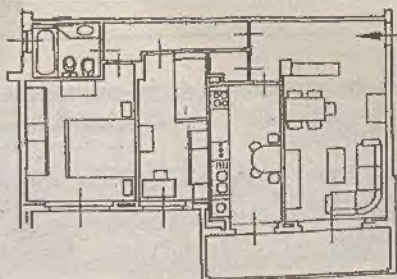
MUGGIA ATTICO CENTRALE IN PALAZZINA CENTRALE DOTATA DI ASCENSORE. Camera, cameretta, soggiorno, cucina abitabile, bagno con sauna ed idromassaggio, ulteriore servizio, zona ripostiglio e magnifico terrazzone libero su tre lati da cui si gode di una vista panoramica sulla cittadina. Porta blindata. Possibilità garage.

IN VIA DEI VIGNETI

Recente appartamento con poggiolo, veranda, posto macchina coperto e cantina.

SUPER OCCASIONE
Lire 158.000.000 trattabili.

VIA CONTI

Luminosissimo appartamento in perfette condizioni.

LIRE 180.000.000

PARAGGI COSTALUNGA

Perfetto appartamento panoramico. Ultimo piano con ascensore e riscaldamento autonomo. Soffitta, posto macchina coperto in garage.

LIRE 185.000.000

MONTE S. PANTALEONE (VIA CESARE ROSSI)

Recente appartamento, ottime condizioni, dotato di porta blindata, serramenti antibora e due posti macchina coperti di proprietà.

LIRE 205.000.000

ALTRE PROPOSTE

RONCHI CENTRO (GO) CASA DA SISTEMARE. Composta da appartamento, locale d'affari e giardino accesso auto. Ideale ad essere trasformata in villino monofamiliare o alloggio con ufficio al piano sottostante. **Lire 250.000.000 trattabili, eventualmente permutasi con casa o villa a Sistiana, Duino, Visogliano o limitrofe.**

S. CROCE PAESE CASA ACCOSTATA DA RIADATTARE, MISURA 150 MQ CIRCA. Esiste un progetto di ristrutturazione in fase di approvazione, giardino quasi 800 mq. **Il tutto per lire 250.000.000.**

VERA OCCASIONE. Opicina bellissima villa singola di quattro anni, salone con camino, grande cucina, due matrimoniali (anche con guardaroba) due camere, camerino finestrato, tre bagni (anche con vasca idromassaggio), ripostiglio, terrazza, solarium, taverna, cantina, lavanderia, giardino. Sistema d'allarme.

VIA SARA DAVIS A ROIANO PROPONIAMO INTERA CASA DA RISTRUTTURARE. Posizione vista golfo, si compone da tre appartamenti di 70 mq circa ognuno più sottotetto. Esiste un progetto approvato per tre box auto. Giardino di quasi 250 mq. Ideale a essere trasformata in villino uni-bi-trifamiliare. **Eventualmente adatto a imprese, il tutto per lire 300.000.000.**

TREBICIANO PAESE CASA RISTRUTTURATA AL PIANO SUPERIORE abitativo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno. Al livello sottostante ulteriore metratura finestrata adatta a essere trasformata in eventuale taverna o seconda abitazione. Cortile 200 mq circa accesso auto. **Lire 300.000.000.**

ALTIPIANO CARSICO BELLISSIMA VILLETTA ACCOSTATA. Ottima disposizione interna composta da salotto e soggiorno ognuno con caminetto, cucinino ammobiliato, due stanze da letto, bagno con vasca idromassaggio, armadio muro. Rifinita con particolari rifiniture rustiche in legno e pavimentazione in cotto. Giardino privato curatissimo. Ampia area di parcheggio. **Lire 365.000.000 trattabili.**

MUGGIA RECENTISSIMO VILLINO A SCHIERA posizionato in prima collina con vista sul mare. Tre piani abitativi composti da: salone, cucina, tre stanze, bagni, terrazzino, taverna, garage e giardinetto.

VILLA BIFAMILIARE A MUGGIA composta da due alloggi 120 mq circa ognuno più altrettanta metratura per la mansarda, ampie terrazze vista golfo, garage, cantina, giardino 3500 mq circa con barbecue e accesso auto.

MUGGIA-DARSELLA DI S. BARTOLOMEO (LAZZARETTO) RECENTE VILLA SINGOLA dalla straordinaria vista del golfo verso l'Istria. Unico comodo livello abitativo composto da salone, tre stanze, cucina abitabile, bagni. E ancora grandissimo garage e giardino alberato di quasi 2200 mq.

ADATTA AMANTI DELLA CAMPAGNA PROPONIAMO CASA BIFAMILIARE A MUGGIA. Composta da sette stanze, due cucine, bagni e mansarda, cantina/dependance e giardino/orto 1000 mq circa accesso auto. **Buone condizioni. Prezzo interessante.**

MUGGIA COSTRUENDA VILLA SINGOLA da tre ampie stanze con guardaroba, salone, grande cucina, taverna, lavanderia, terrazzi, porticato con barbecue, giardino 1000 mq circa e garage tre macchine. Le rifiniture sono ai massimi livelli con marmi e legni pregiati. Imponente vista golfo. **A garanzia del cliente viene applicata una fideiussione bancaria sugli acconti versati. Possibilità di ritiro del vostro usato.**

MUGGIA CENTRO, CASA parzialmente occupata. Composta da due abitazioni da poter unificare. Una con camera, cucina e bagno. L'altra da due stanze, cucina, bagno. Inoltre ci sono cantine e giardinetto. Lire 182.000.000.

MUGGIA CASETTA CON TETTO E SOLAI NUOVI. Attualmente allo stato grezzo interno. Esiste un progetto approvato per la ristrutturazione. Due camere, soggiorno, cucina e bagno. **Lire 115.000.000.**

MUGGIA PARTICOLARISSIMO ULTIMO PIANO CON MANSARDA. Perfetto camera, saloncino con caminetto, cucina, bagno dotato di vasca. Nella mansarda troviamo ulteriore stanza con possibilità del bagno. Riscaldamento autonomo a metano. **Lire 180.000.000.**

MUGGIA BELLISSIMA ABITAZIONE COMPLETAMENTE RINNOVATA, dotata di accurate rifiniture interne. Composta da salone con caminetto, particolare cucina in muratura, tre stanze, ripostiglio, bagno, vano caldaia e cantinetta. Riscaldamento autonomo a metano.

MUGGIA PERFETTO APPARTAMENTO CON ASCENSORE. Composto da camera, cameretta, soggiorno, cucina, bagno e terrazzone 60 mq circa. Cantina, area di parcheggio condominiale. **Occasione Lire 160.000.000.**

MUGGIA LUNGOMARE BELLISSIMO ALLOGGIO VISTA GOLFO. In stabile recente con ascensore e riscaldamento a metano. Internamente si compone da saloncino con caminetto, due stanze matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, armadio muro e terrazza. **Possibilità box auto.**

MUGGIA MAGNIFICA POSIZIONE esposta a Sud con splendida vista golfo per casetta accostata in ottime condizioni. Camera, cucina, bagno, cantina e giardinetto accesso auto. **Occasione lire 115.000.000.**

MUGGIA ABITAZIONE IN CASETTA DA RISTRUTTURARE. Camera, tinello, cucina e gabinetto. **Lire 65.000.000.**

LIRE 30.000.000 PER MAGAZZINO su due livelli sito in casetta. Nel comune di S. Dorligo della Valle. Eventualmente da trasformare in camera, cucina e bagnetto.

VIA GIULIA (PARAGGI GIARDINO PUBBLICO) AMPIO APPARTAMENTO con doppio ingresso. Misura 580 mq circa più soffitta. Adatto abitazione/casa di riposo. **Lire 580.000.000 possibilità vendita frazionata.**

CORSO ITALIA VENDESI APPARTAMENTO IN DECOROSO PALAZZO EPOCA. Salone, tre stanze, doppi servizi, riscaldamento autonomo, ascensore. Adatto abitazione/uffici/ambulatorio.

VIA ROMA AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE IN PALAZZO DI PRESTIGIO. Sette stanze, cucina, soggiorno, servizi, riscaldamento autonomo. Misura 300 mq circa. Adatto studio professionale/uffici. **Lire 480.000.000, accettasi le vostre offerte.**

VIA DEL CORONEO ALTA, ALLOGGIO da ristrutturare due camere, salone, camerino finestrato, cucina abitabile, servizi separati. Adatto abitazione, ufficio/ambulatorio. **Misura 150 mq. Lire 200.000.000.**

VIA CRISPI QUARTO PIANO DA SISTEMARE. Salone, cucina abitabile, tre camere da letto, servizi separati. Misura 150 mq circa più soffitta. **Lire 170.000.000.**

VIA REVOLTELLA (ADIACENZE RICREATORIO GIGLIO PADOVAN) PERFETTO appartamento dotato di riscaldamento autonomo. Composto da ingresso, cucina abitabile, camera, cameretta, soggiorno, bagno e cantina.

ROZZOL - AGLI INIZI DI VIA GORTAN ottimo appartamento in palazzina recente. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno e cantina. Riscaldamento autonomo. **Lire 120.000.000.**

CEDESI A TRIESTE AVVIATISSIMA PANINOTECA completa di cucina e licenza superalcolici. Ottimo contratto muri appena rinnovato.

F20302

MUGGIA in stupenda posizione, villa singola su due livelli, già predisposta per bifamiliare perfette condizioni, soleggiatissima, composta da: salone con caminetto, cinque camere, due cucine, due bagni, ripostiglio, due terrazze abitabili, cantina, quattro posti auto, giardino di 1000 mq, possibilità di vendita frazionata, L. 540.000.000 trattabili.

CASA CITTÀ IMMOBILIARE

TRIESTE - VIA DEL RONCO 7
TEL. 040/362508-361526 (FAX)

ORARIO: 9-13 / 15.30-19.30
SABATO MATTINA APERTO

CASETTE, VILLE, APPARTAMENTI, MA QUANTO VALGONO IN REALTA'? TELEFONATE ALLO 040/362508 E, ANCHE SE PER PURA CURIOSITA', RICEVERETE UNA STIMA PRIVA D'IMPEGNO DA PARTE DI UN NOSTRO AGENTE IMMOBILIARE.

MUGGIA

F20303

Nel suggestivo centro storico, casetta primingresso su due livelli con rifiniture a scelta, composta da: cucina abitabile, salone con travi a vista camera matrimoniale con zona guardaroba, camera singola, bagno, L. 220.000.000.

PIAZZA CARLO ALBERTO

F20304

ATTICO con superattico dotato di terrazza abitabile, più ulteriore terrazzone di 100 mq che gode di una magnifica vista mare e città a 360 gradi. L'appartamento si compone da un'entrata, salone, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con bagno padronale, bagno, ripostiglio e lavanderia.

L. 590.000.000

BAIAMONTI adiacenze, appartamento molto luminoso in palazzo trentennale piano alto con ascensore composto da: cucinino con tinello matrimoniale singola bagno ripostiglio due poggioli lire 87.000.000.
PRIMINGRESSI semicentrali vista città immersi nel verde composti da: soggiorno angolo cottura camera bagno terrazza cantina possibilità posto auto lire 88.000.000.
MANSARDA primingresso San Giacomo completamente arredata composta da: cucina bagno soggiorno zona notte con soppalco due armadi a muro bellissima lire 20.000.000 + 680.000 (lire 88.000.000).
LARGO GIARDINO appartamento luminoso perfetto come primo ingresso composto da: soggiorno con cucina all'americana camera matrimoniale bagno grande poggiolo soffitta cantina ascensore riscaldamento autonomo lire 35.000.000 + 790.000 mensili di mutuo (lire 110.000.000).
NUOVA ACQUISIZIONE Rotonda del Boschetto (Pindemonte) carinissimo appartamento ristrutturato completamente nel verde composto da: soggiorno camera matrimoniale bagno cucinino con tinello poggiolo riscaldamento autonomo completamente arredato luminosissimo lire 120.000.000.
ZONA CENTRALE splendida mansardina primingresso con ascensore completamente rifinita e arredata elegantemente composta da: ingresso salotto con caminetto, cucina all'americana camera matrimoniale bagno con doccia termoautonomo lire 120.000.000.
SCORCOLA affare, ottime condizioni: ampio ingresso soggiorno cucina tre camere cucina abitabile servizi separati ripostiglio ascensore possibilità posto auto adatto uso ufficio lire 149.000.000.
VIA BOCCACCIO in stabile d'epoca ristrutturato piano alto con ascensore luminoso: ingresso cucina abitabile soggiorno con travi a vista due ampie matrimoniali bagno con vasca cantina. L. 150.000.000.
CITTÀ VECCHIA appartamento di ampia metratura potenzialmente splendido da rimessare composto da: ingresso salone tre matrimoniali cucina abitabile studiolo bagno cantina serramenti in alluminio lire 150.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE paraggi ottimo appartamento completamente ristrutturato composto da: grande salone matrimoniale ampia con zona guardaroba singola cucina abitabile bagno ripostiglio riscaldamento autonomo lire 150.000.000.
BAIARDI luminosissimo appartamento perfette condizioni in palazzina recente con ascensore vista aperta sulla città composto da: atrio soggiorno con cucinino matrimoniale singola bagno ripostiglio due poggioli giardino condominiale lire 155.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE Brigata Casale in posizione molto tranquilla ottimo appartamento molto luminoso composto da: ingresso soggiorno due camere doppi servizi ripostiglio terrazzo vista aperta cantina parco condominiale. Posto auto condominiale lire 185.000.000.
ROMAGNA meravigliosa mansarda con vista aperta composta da: salone con caminetto cucina abitabile due matrimoniali luminosissimo bagno con vasca idromassaggio doppia e doppi lavandini completamente finestrata con pavimenti in legno a listoni controsoffitti con spot riscaldamento autonomo lire 245.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE Roiano alta appartamento stupenda vista mare in palazzina recente composto da: soggiorno con cucina all'americana due camere bagno cantina aria condizionata giardino di proprietà completamente nel verde parcheggio privato condominiale lire 260.000.000.
VICOLO SCAGLIONI in perfetta palazzina con ascensore splendido appartamento con vista verde e scorcio mare: ingresso soggiorno due matrimoniali bagno cucina abitabile ripostiglio ampia terrazza abitabile box più ulteriore posto auto scoperto lire 285.000.000.
VIA DELL'EREMO adiacenze in zona silenziosissima e immersa nella natura con vista scorcio mare appartamento in palazzina recente ampia metratura: ingresso cucina abitabile salone due matrimoniali doppi servizi cantina terrazza giardino di proprietà possibilità acquisto box più ulteriore posto auto scoperto lire 290.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE Rozzol nel verde in ottima palazzina recente proponiamo appartamento in ottime condizioni piano alto con ascensore luminosissimo e tranquillo in zona comunque servitissima composto da: salone due matrimoniali cucina abitabile bagno ripostiglio terrazza abitabile due verande posto auto di proprietà lire 290.000.000.
CENTRALISSIMO appartamento in stabile prestigioso luminoso ampia metratura: salone quattro stanze cucina abitabilissima due bagni ripostiglio termoautonomo lire 330.000.000.
ZONA RIVE elegantissimo appartamento in palazzina d'epoca signorile piano alto con ascensore composto da: salone doppio tre camere da letto cucina abitabile doppi servizi ripostiglio riscaldamento autonomo lire 385.000.000.
P.ZZA SAN GIOVANNI esclusivo appartamento ottimamente ristrutturato con finiture di pregio ultimo piano con ascensore molto luminoso composto da: maestosa entrata quattro camere salone con cucina all'americana tripli servizi terrazza abitabile riscaldamento autonomo impianto a norme Cei. L. 430.000.000.
CASTELLO DI DUINO stupenda posizione costruenda palazzina con appartamenti con varie metrature con posti macchina con possibilità di appartamenti su due livelli oppure stupende mansarde rifiniture lussuose permute finanziamenti e dilazioni.

SANT'ANTONIO IN BOSCO casetta da ristrutturare di circa 130 mq su due livelli giardino di proprietà e accesso auto panoramicissima completamente nel verde L. 150.000.000.

LICENZE

ADIACENZE ROIANO licenza idonea a varie soluzioni di ristorazione o bar in posizione di forte passaggio lire 95.000.000.
LICENZA PESCHERIA zona Giardino pubblico forte passaggio completa di arredamento prezzo affare di lire 40.000.000.

BOX LOCALI D'AFFARI

ZONA MUGGIA pub comprendente licenza muri avviamento arredamento e inventario impianti a metano elettrico a norma possibilità di ricavare terrazza vista mare con ulteriori posti a sedere lire 162.000.000.
ZONA SAN MICHELE vendesi pub avviato compreso di licenza arredamento possibilità acquisto mura. Prezzo vantaggioso ulteriori informazioni presso i nostri uffici.

TERRENI EDIFICABILI

SANT'ANTONIO IN BOSCO proponiamo terreno edificabile completamente nel verde con progetto approvato per una casetta singola composta da: salone con cucina all'americana due matrimoniali tre bagni tavernetta terrazzone giardino e posto auto scavi già iniziati Bucalossi pagata e inizio lavori già dato lire 75.000.000.
BAGNOLI adiacenze proponiamo terreno edificabile con accesso auto panoramicissimo di 3.500 mq con indice di edificabilità 1,3 mc/mq eventualmente frazionabili.

CERCHIAMO URGENTEMENTE

APPARTAMENTO salone 2-3 camere con terrazza e vista. Definizione in 30 giorni.
VILLETTA OPICINA singola o bifamiliare con giardino max 750.000.000. Definizione in 60 giorni.
CASETTA con giardino zone altipiano o semiperiferiche.
ATTICO con terrazzo abitabile e posto macchina zona semicentrale. Definizione in 30 giorni.
Nessuna spesa a carico della parte venditrice.

VIALE D'ANNUNZIO

F20305

appartamento luminoso, piano basso, composto da: camera matrimoniale ampia, cucina abitabilissima, due cantine, L. 58.000.000 trattabili.

F12306

Nuova acquisizione, Molino a Vento alta, appartamento ottime condizioni, piano alto con ascensore, luminoso, composto da: soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, singola, bagno, wc, ripostiglio, balcone, termoautonomo, L. 195.000.000.

NUOVA ACQUISIZIONE **IPPODROMO** ADIACENZE

appartamento ottime condizioni, piano alto con ascensore in palazzo signorile, composto da: atrio, cucina abitabile, due matrimoniali, salone con terrazzino vista aperta, bagno, cantina stenditoio. L. 184.000.000.

F06308

Nuova acquisizione centrale, appartamento luminoso, ottime condizioni, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, termoautonomo, infissi in alluminio. L. 138.000.000.

SPECIALE MANSARDE

VIA MANTEGNA al V piano luminosissimo appartamento in ottime condizioni termoautonomo cucina abitabile due camere bagno poggiolo. L. 72.000.000.
BARRIERA in stabile d'epoca mansarda primoingresso luminosissima soggiorno angolo cottura zona notte ampio bagno termoautonomo travi a vista completamente finestrata ottima occasione. L. 78.000.000.
PARAGGI VIA ROSSETTI mansarda in ottime condizioni soggiorno matrimoniale cucina bagno travi a vista caminetto porta blindata luminosissima. L. 98.000.000.
VIA MAZZINI mansarda con ascensore soggiorno cucina matrimoniale bagno vista caratteristica sui tetti e mare. L. 122.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE appartamento mansardato di 100 mq da risistemare saloncino cucina abitabile matrimoniale singola bagno termoautonomo. L. 135.000.000.
AURISINA appartamento bipiano di cui la parte notte con servizi mansardata in palazzina moderna con giardino condominiale 125 mq interni con cantina e box proprio soluzioni abitative singolari condizioni perfette. L. 300.000.000.

Casa Elite

PARTNER AFFILIATO PER TRIESTE
TAYLOR'S
CASA D'ASTE E SERVIZI IMMOBILIARI

TRIESTE - VIA PASCOLI 5 - TEL. 040/768702 - 774927

F06315

PRECENICCO villa ampia metratura primingresso con 12.000 mq di prato e bosco. Occasione unica, L. 680.000.000.

VIA MARGHERITA

stabile vuoto con progetto approvato per la realizzazione di 6 appartamenti con giardino condominiale L. 380.000.000.

F13251

OPICINA appartamento in stabile d'epoca perfettamente rifinito termoautonomo con cantina e soffitta immerso nel verde, L. 110.000.000. Altro simile con arredamento, L. 105.000.000.

APPARTAMENTI

ROIANO in stabile d'epoca ristrutturato appartamento di ampia metratura salone cucina abitabile tre camere servizi separati ripostiglio ascensore termautonomo tutto in ottime condizioni.
SETTEFONTANE in stabile d'epoca appartamento arredato in buone condizioni ingresso cucina abitabile grande matrimoniale bagno con vasca. L. 5.000.000 acconto, rateo mensile mutuo L. 580.000.
VIA MANTEGNA in stabile d'epoca in buone condizioni al V piano appartamento con ingresso cucina abitabile due stanze bagno termoautonomo poggiolo ottime condizioni. L. 72.000.000.
CAMPI ELISI appartamento al III piano tinello con nicchia cottura matrimoniale singola bagno termautonomo scorcio mare. L. 105.000.000 trattabili.
ALFIERI in stabile d'epoca appartamento di soggiorno cucina matrimoniale singola bagno termoautonomo da risistemare molto luminoso e tranquillo. L. 96.000.000.
GATTERI terzo piano in stabile d'epoca in buone condizioni mq 75 con possibilità di ridistribuzione degli interni con piccole opere edili; ingresso cucina abitabile matrimoniale bagno. L. 115.000.000
DITTAMO in stabile recente e signorile al V piano con ascensore appartamento con vista aperta ampia cucina matrimoniale bagno ripostiglio ingresso tutto in buone condizioni. L. 118.000.000.
VIA STUPARICH bellissimo appartamento completamente e accuratamente ristrutturato soggiorno con caminetto matrimoniale con guardaroba cucina abitabile termoautonomo box in affitto. L. 128.000.000.
VALMAURA piano alto con ascensore appartamento appena ristrututrato soggiorno cucinino matrimoniale singola bagno ripostiglio poggiolo cantina. L. 130.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE in casa d'epoca appartamenti di mq 100 in buone condizioni interne cucina abitabile salone matrimoniale stanza guardaroba servizi separati termoautonomo serramenti in alluminio cantina luminosissimo. L. 138.000.000.
MATTEOTTI primo ingresso ottimamente rifinito molto tranquillo ampio salone cucina matrimoniale bagno termoautonomo porta blindata. L. 135.000.000.
FRANCOVEC stabile ventennale posizione molto tranquilla appartamento di 75 mq ingresso soggiorno cucina due camere bagno poggiolo tutto in buone condizioni. L. 145.000.000.
GATTERI primo ingresso in stabile completamente ristrutturato appartamento di 80 mq ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio termoautonomo. L. 150.000.000.
GALATTI in elegante palazzo d'epoca completamente ristrutturato nelle parti comuni con ascensore vendiamo al II piano due appartamenti attigui (e unificabili) uno di mq 160 l'altro di mq 180 da ristrutturare solo internamente. L. 220.000.000 e L. 250.000.000.
VIA CORDAROLI in palazzina trentennale rimessa a nuovo esternamente ingresso soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi poggiolo ripostiglio mq 85 condizioni interne ottime possibilità posto macchina in affitto. L. 220.000.000.
VIA PICCARDI al VI piano in ottimo stabile con ascensore mq 120 ampio salone ricavato da due stanze cucina abitabile due matrimoniali servizi separati atrio di rappresentanza due poggioli cantina luminosissimo. L. 260.000.000.
STRADA PER LAZZARETTO a meno di 10 m dal mare completa vista su tutto il golfo di Trieste in palazzina signorile, ingresso, cucina, salone, due stanze, ripostiglio, balcone, L. 240.000.000.
VIA PANORAMA appartamento in bifamiliare su tre livelli, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, due matrimoniali, taverna, cantina; soffitta, giardino, termoautonomo, splendida vista mare e città, L. 290.000.000 trattabili.
MUGGIA vendiamo due appartamenti a livello giardino comunicanti, completamente ristrutturati per complessivi mq 120 con entrate indipendenti, ampio giardino di proprietà con vista mare con taverna con nicchia cottura e cantina vini. L. 360.000.000.
PADRICIANO adiacenze Tennis Club in residence prossima consegna porzione di villa bifamiliare su tre livelli ampia metratura con giardino e box per tre vetture, taverna con caminetto, rifiniture ad alto livello, L. 520.000.000.
MUGGIA vista mare consegna giugno '98 splendida casa unifamiliare con finiture di ottima qualità. La casa si sviluppa su tre livelli. Piano interrato: grande garage. Piano terra: taverna, lavanderia, centrale termica e grande porticato. Piano rialzato: mq 120, ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere, doppi servizi, terrazza più eventuale mansarda, giardino di mq 700, L. 530.000.000.
STRADA DEL FRIULI casetta su due livelli con giardino e grande terrazza vista totale sul golfo, salone e cucina al piano inferiore, due matrimoniali e doppi servizi completi al piano superiore, doccia, wc e lavanderia esterni. L. 540.000.000.
DUINO COMPLESSO LE VIGNE tra il verde ville con soluzioni architettoniche particolari diverse dimensioni su più livelli, giardino di proprietà pronta consegna prezzo a partire da L. 440.000.000.
OPICINA villa recente su due livelli, ampia metratura con soluzioni particolari e personalizzate di muratura e arredamento con caminetto, giardino e porticato, box, taverna, lavanderia, posto auto ospiti, L. 550.000.000.

SPECIALE GRADO MONFALCONE

GRADO vista laguna in palazzina con giardino condominiale terzo piano ampio soggiorno cucina abitabile due camere bagno poggiolo ottime condizioni mq 100, più al piano terra monolocale con servizio L. 200.000.000.
MONFALCONE locale d'affari centralissimo mq 350 coperti mq 200 scoperti libero da ristrutturare L. 200.000.000 trattabili.

LOCALI BOX TERRENI

VIA NEGRELLI pronta consegna apertura con telecomando utenze acqua e luce L. 34.000.000.
CATTINARA terreno edificabile di mq 100 panoramico planimetrie in agenzia L. 120.000.000.
LOCALE D'AFFARI adiacenze piazzetta Belvedere mq 100 con tre fori vuoto parzialmente da ristrutturare L. 120.000.000 trattabili.
MATTEOTTI mq 50 totalmente soppalcati servizio doppio accesso adatto qualsiasi attività vendita L. 140.000.000 o affitto L. 1.100.000.
ZONA ROIANO locale d'affari ampia metratura con ufficio e magazzino servizi passo carraio L. 5.000.000 mensili o vendita L. 800.000.000.
LOCALE D'AFFARI adatto pubblico esercizio mq 300 centrale affitto o vendita trattative riservate presso i nostri uffici.

AFFITTI

ZONA PALASPORT posto macchina in garage con piccola cantina L. 250.000 compresa luce e tassa rifiuti.
ROIANO VII e ultimo piano cucina abitabile matrimoniale bagno due poggioli arredato bene ottime condizioni, L. 700.000 comprese spese.
ZONA CENTRALE appartamento di due stanze salone cucina abitabile doppi servizi ripostiglio patti in deroga L. 1.100.000 comprese spese.
VIA BRUNNER in stabile d'epoca ristrutturato con ascensore, per non residenti completamente ed elegantemente arredato composto da soggiorno angolo cottura matrimoniale bagno. L. 950.000.

GIARDINO PUBBLICO

In stabile epoca internamente ristrutturato con gusto ingresso porta blindata soggiorno travi a vista due camere da letto, cucinino, bagno doccia tutti impianti a norma solo

L. 150.000.000

ZONA PAM

In stabile trentennale appartamento luminoso facciate e vano scale rifatti internamente salone due camere matrimoniali cucina ab. bagno poggiolo termoautonomo.

L. 140.000.000

ROIANO - TRANQUILLO

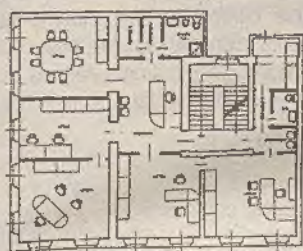
In stabile quarantennale condizioni di manutenzione parti comuni in ottimo stato internamente: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio + cantina.

L. 115.000.000

ZONA ROSSETTI ALTA

(Altezza caserme) appartamento luminosissimo ristrutturato internamente ingresso, porta blindata, saloncino, due camere da letto, cucina ab., bagno, ripostiglio, termoautonomo + cantina.

L. 140.000.000 AFFARE

CENTRALE

Ufficio-studio medico-abitazione piano alto ascensore doppia entrata, ampio ingresso, 5 stanze, doppi servizi, ripostiglio, termoautonomo rifiniture di alta qualità possibilità varie trasformazioni.

ZONA BURLO

Appartamento casa recente perfette condizioni interne: ampio ingresso, cucina arredata in muratura, soggiorno, matrimoniale, bagno + soffitta.

L. 135.000.000

SAN LUIGI

In casa trentacinquennale appartamento piano alto luminoso internamente ingresso cucina abitabile con poggiolo, soggiorno, matrimoniale, bagno termoautonomo + cantina.

L. 130.000.000

CASAIMMEDIA 93

VIA ROSSETTI 87 - TEL. 040/941424 - FAX 040/392731

STIME • MUTUI • INTERMEDIAZIONI • LOCAZIONI

SE VOLETE VENDERE O AFFITTARE O STIMARE
il Vostro immobile un Agente Immobiliare iscritto al ruolo sarà a Vostra completa disposizione telefonando allo
040/392731 • VISITA GRATUITA

36.000.000 San Giacomo in stabile epoca, in buone condizioni interne, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno.
39.000.000 Rossetti alta in stabile epoca appartamento camera cucina servizio in fase di ristrutturazione. L. 9.000.000 acconto, resto mutuo L. 300.000 mensili.
50.000.000 Navali stabile recente miniappartamento ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno.
57.000.000 zona Fiera in stabile epoca buone condizioni; internamente ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno doccia, da risistemare. Possibilità subentro mutuo di L. 46.000.000, L. 450.000 mensili.
62.000.000 Conti in stabile epoca appartamento luminosissimo camera cucina bagno con doccia termoautonomo ristrutturato a nuovo stupendo. Acconto L. 18.000.000, resto mutuo L. 595.000 mensili.
68.000.000 Rossetti altezza Petrarca in stabile epoca appartamento piano alto internamente da risistemare ingresso cucina ab. soggiorno matrimoniale, servizio.
100.000.000 adiacenze Conti in casa recente ascensore appartamento luminoso internamente in ottime condizioni ingresso porta blindata cucinino-tinello con poggiolo camera matrimoniale grande bagno con doccia rip.
100.000.000 Battisti in stabile epoca appartamento luminosissimo ingresso soggiorno angolo cottura due camere da letto doppi servizi da risistemare.
110.000.000 Rozzol casa quarantennale in buone condizioni internamente: ingresso soggiorno, matrimoniale cucina abitabile bagno cantina.
115.000.000 Roiano in stabile quarantennale ristrutturato nelle parti comuni; internamente ingresso cucinino, soggiorno, due camere matrimoniali da letto, bagno, rip., cantina.
145.000.000 Piazza San Giacomo in stabile epoca luminosissimo rivolto verso la piazza internamente ingresso cucina ab., due camere da letto, bagno, rip., termoautonomo completo di arredamento nuovo.
145.000.000 zona piazza Belvedere in casa epoca appartamento composto da ingresso, cucina ab., saloncino, tre camere da letto, rip., cantina. Possibilità box nelle vicinanze.
190.000.000 Molino a Vento stabile di 40 anni con ascensore internamente ingresso, cucina abitabile, sala pranzo, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, rip., termoautonomo.
PIAZZA CORNELIA ROMANA in stabile epoca appartamento composto da ingresso cucina circa 30 mq saloncino matrimoniale ampia singola bagno e servizio ripostiglio termoautonomo cantina ottime condizioni L. 250.000.000.
SAN GIUSTO in palazzo epoca appartamento di circa 160 mq composto da ingresso cucinino con sala pranzo salone con caminetto camera matrimoniale di circa 30 mq due grandi camere singole bagno comodissimo rip. termoautonomo + soffitta di circa 150 mq tutto in ottime condizioni. L. 280.000.000.
ZONA BATTISTI in stabile epoca ristrutturato piano alto ascensore internamente salone di 45 mq due camere matrimoniali, una singola, cucina ab., doppi servizi, rip. L. 350.000.000.
RAVASCLETTO in residence tutto nel verde appartamento internamente composto da ingresso cucina arredata su misura soggiorno con caminetto due camere da letto bagno con doccia terrazzo grande cantina vano caldaia, tutto ammobiliato.

MAGAZZINI LOCALI D'AFFARI- BOX

VENDESI A L. 270.000.000 O AFFITTASI A L. 2.200.000 MENSILI magazzino zona Stadio di circa 270 mq con passo carraio.
AFFITTASI ROSSETTI ALTA locale d'affari con vetrina in stabile recente con servizio e riscaldamento circa 35 mq L. 700.000 mensili.

ATTIVITA' COMMERCIALE vendita di abbigliamento con varie esclusive unica nel suo genere e in posizione di assoluto prestigio contratto di locazione rinnovato da poco con canone basso per la posizione, attività con giro d'affari dimostrabile e invidiabile, non si esclude la possibilità di un pagamento dilazionato e personalizzato a persone con garanzie possibilità di permute con immobili. Informazioni c/o ns. uffici.

AFFITTASI

«PATTI IN DEROGA» San Francesco appartamento vuoto in stabile signorile internamente salone due camere cucina ab. doppi servizi due poggioli rip. a referenziati.
«PATTI IN DEROGA» Roiano recente ascensore ingresso soggiorno matrimoniale cucina ab., bagno rip. 700.000 + spese cond.
AFFITTASI zona Ospedale appartamento casa epoca a «non residenti», ingresso, cucina abitabilissima, soggiorno, matrimoniale, bagno doccia ammobiliato L. 700.000 + spese cond.
AFFITTASI ZONA BURLO in casa recente appartamento internamente ingresso cucinino soggiorno con terrazzino vista mare due camere da letto con secondo terrazzino, bagno. Non residenti o referenziati L. 950.000 spese cond. comprese.
AFFITTASI TRANSITORIO per studenti zona Marconi alta in casa epoca internamente ingresso soggiorno due camere da letto tre posti cucina ab. bagno, doccia, ammobiliato L. 750.000 + 30.000 spese cond.
AFFITTASI SCORCOLA in casa epoca ufficio composto di un vano + servizio L. 350.000 mensili.
AFFITTASI PIAZZA OSPEDALE recente arredato uso ambulatorio internamente ingresso, 2 stanze, stanzetta, bagno, terrazzino. Adatto due medici.
AFFITTASI COLOGNA alta per tre studenti appartamento recente ascensore internamente ammobiliato, ingresso cucina ab. con poggiolo, due camere da letto, bagno doccia. L. 750.000 + 150.000 spese cond.
AFFITTASI ZONA BURLO per non residenti referenziati casa recente ascensore ultimo piano ingresso porta blindata, cucinino-tinello con poggiolo vista mare matrimoniale bagno rip. ammobiliato. 600.000 + 150.000 spese cond.
«PATTI IN DEROGA» per tre studenti a due passi dall'Università recente ascensore internamente ingresso cucina due camere bagno rip. poggiolo termoautonomo ammobiliato.

CERCHIAMO PER NS. CLIENTI

CASETTA ZONA MONFALCONE - RONCHI solo se indipendente soggiorno due camere cucina bagno anche da risistemare. Definizione rapida pagamento in contanti.
IN AFFITTO «PATTI IN DEROGA» zona dalla Fiera in su tipologia cucina, matrimoniale, soggiorno, bagno, 600.000 + spese cond. Definizione immediata nessuna spesa a carico del proprietario.
APPARTAMENTO di camera cucina bagno zona San Giacomo, San Vito, San Giovanni. Definizione rapida e in contanti.
APPARTAMENTO zona San Vito salone tre camere cucina ab. doppi servizi terrazza definizione rapida pagamento in contanti.
CASETTA - VILLETTA zona Cattinara, Rozzol, Padriciano, Prosecco, Trebiciano, indispensabile 4 camere salone cucina abitabile doppi servizi giardino definizione rapida pagamento in contanti.
APPARTAMENTI in affitto solo contratti seri nessuna spesa a carico del proprietario.

IN CASETTA MONFALCONE

Quadrifamiliare con entrata indipendente con giardino di circa 90 mq internamente composto da ingresso, cucina ab., soggiorno, matrimoniale, bagno con doccia + ripostiglio esterno. C'è un progetto approvato per ampliamento di un'ulteriore stanza.

L. 95.000.000

F06321

CASETTA LONGERA

Ristrutturata, esposizione a Sud, internamente disposta su due piani, ingresso, cucina ab., camera matrimoniale con terrazzino interno, camera singola, bagno con vasca, + salotto in mansarda, + ripostiglio esterno, lavanderia, termoautonomo.

L. 150.000.000

SAN MARTINO DEL CARSO

Villetta indipendente esposta a Sud di recentissima costruzione disposta tutta su di un piano internamente ingresso, saloncino con stufa in maiolica, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, taverna lavanderia, portico per posto macchina + giardino 1200 mq con irrigazione automatica riscaldamento con bombolone GPL, rifiniture di pregio.

MANSARDA CENTRALE

In casa epoca perfettamente ristrutturata, travi a vista, spatolato veneziano, caminetto, mattoncini sabbiati, internamente si compone di ingresso salone, cucina all'americana, due matrimoniali, vestibolo, bagno con vasca angolare, termoautonomo. Permute con il vs. immobile.

SAN GIORGIO - SIGNORILE

Appartamento piano alto internamente salone 45 mq circa con balcone scorcio mare, due matrimoniali, una singola, cucina, dispensa, doppi servizi, ripostiglio, termoautonomo + cantina.

L. 270.000.000

APPARTAMENTI TRIESTE E MUGGIA

CENTRALE libero luminoso in buone condizioni composto da: atrio soggiorno cucina abitabile 2 camere bagno con vasca servizio 2 poggioli soffitta riscaldamento autonomo infissi nuovi. Lit. 125.000.000.
VIA PICCARDI alta in stabile quarantennale in buone condizioni appartamento ben disposto luminosissimo da rimodernare composto da: atrio cucina abitabile soggiorno 2 camere studiolo bagno e servizio separato poggiolo riscaldamento autonomo cantina. Lit. 168.000.000. Trattabili.
MUGGIA SAN ROCCO ultimo appartamento disponibile in palazzina di nuova costruzione possibilità di scelta materiali ottima posizione vista mare termoautonomo composto da: saloncino cucina abitabile 2 camere bagno 2 terrazze cantina posto auto di proprietà Lit. 215.000.000.
VIA COMMERCIALE ad.ze posizione splendida e tranquilla in palazzina recente e dalla struttura particolare proponiamo appartamento al 3.o piano con giardino pensile di circa 60 mq, composto da: salone cucina 2 camere bagno ripostiglio corte di servizio cantina posto auto condominiale con possibilità posto auto in garage in affitto. Lit. 260.000.000.
MUGGIA AD.ZE CASTELLO in casa d'epoca completamente ristrutturata esclusivo appartamento come primo ingresso splendido panorama ampia metratura composto da: ingresso cucina abitabile salone 3 camere 2 bagni lavanderia terrazza poggioli soffitta sovrastante. Trattative riservate.

VIALE SANZIO in signorile palazzo recente con giardino condominiale ottime condizioni interne composto da: ingresso saloncino cucina due camere bagno ripostiglio due poggioli verandati cantina comodo posto auto in garage di proprietà. Lit. 240.000.000 trattabili.

SISTIANA in bella palazzina ventennale immersa nel verde ottimo contesto condominiale appartamento in buone condizioni vista mare composto da: ingresso saloncino cucina abitabile 2 camere bagno ripostiglio-armadio a muro posto auto di proprietà in garage. Lit. 177.000.000.
MUGGIA VIA D'ANNUNZIO luminoso silenzioso in ottimo stato ben disposto spazioso di: ingresso-atrio cucina abitabile saloncino 2 camere bagno 2 ripostigli. Lit. 180.000.000.
SAN VITO in palazzina recente appartamento ottimamente disposto e rifinito accuratamente in buonissime condizioni composto da: ingresso soggiorno cucinotto matrimoniale singola bagno ripostiglio volendo anche ammobiliato Lit. 122.000.000.
MUGGIA CENTRALE in piccola palazzina recente con giardino e posto auto condominiale proponiamo appartamento in buone condizioni ben disposto luminoso e silenzioso composto da: ingresso cucina abitabile soggiorno 2 camere bagno terrazzino ripostiglio cantina Lit. 210.000.000.
VIA MONTE CANIN in stabile recente piano alto molto silenzioso e luminoso immerso nel verde del giardino condominiale con una splendida vista sulla città e il golfo proponiamo appartamento ristrutturato completamente composto da: ingresso ampia cucina abitabile in parziale muratura e rovere salone con grande veranda tre camere due bagni due ripostigli soffitta posto auto condominiale.
MUGGIA VIA MAZZAREI secondo e ultimo piano silenzioso e luminoso internamente in ottime condizioni composto da: soggiorno con angolo cottura ampia matrimoniale bagno ripostiglio in soffitta giardino condominiale. Lit. 96.000.000.

ASSOCIATO FIAIP

IMMOBILIARE CASAMANIA

15AA

UFFICIO TRIESTE (040) **768276 - 768222** UFFICIO MUGGIA (040) **330400**

RIVOLTO A CHI DEVE VENDERE:
AGENTI ISCRITTI A RUOLO MEDIATORI DELLA CAMERA DI COMMERCIO EFFETTUANO STIME DEL VOSTRO IMMOBILE AL REALE PREZZO DI MERCATO.
ERRATA CORRIGE: (domenica 15/6/97) non «abilitati» ma iscritti alla Camera di Commercio.

TERRENI E VILLETTE

MUGGIA località Fontanella 2 lotti di terreno edificabile in zona B4 con circa 880 metri cubi costruibili ognuno nel verde con vista mare ottimo contesto.
MUGGIA impresa costruisce villetta indipendente con 550 mq di giardino composta da: taverna garage cantina porticato saloncino cucina 3 camere 2 bagni terrazzo a vasca ottime rifiniture Lit. 460.000.000.
ALTIPIANO recentissima villetta con 250 mq di giardino di proprietà ampia metratura interna rifiniture di pregio composta da: ampia taverna cantina-dispensa lavanderia salone cucina abitabile tre camere due bagni studiolo. Veramente particolare! Lit. 480.000.000 trattabili.
MUGGIA CHIAMPORE proponiamo con splendida vista mare 3 lotti di terreno edificabile di: 1000 mq, 1150 mq, 1350 mq ottimo contesto nel verde coefficiente 0,7% zona residenziale. Prezzi interessanti.
ALTIPIANO TERRENO edificabile adatto a impresa visto l'alto indice di edificabilità in posizione servita con facilità di accesso circa 1200 mq i.e. 0,80%.
AURISINA primingressi in struttura a schiera proponiamo ultimi villini accostati disponibili immersi nel verde luminosi e silenziosi in zona servitissima possibilità ancora per poco della scelta dei materiali. Composti da: garage per due macchine taverna saloncino cucina abitabile 2 bagni lavanderia tre camere terrazzo a vasca giardino privato di circa 100 mq riscaldamento autonomo a metano. Al prezzo di un appartamento la possibilità da tutti sognata di non vivere in condominio ma tra le proprie quattro mura e con un giardino a sole Lit. 315.000.000 chiavi in mano!
MUGGIA impresa costruisce ville bifamiliari architettonicamente innovative piacevoli zona stadio circa 180 mq ognuna di: taverna garage cantina lavanderia soggiorno cucina abitabile 3 camere 2 bagni terrazza porticato giardino privato. Consegna prevista fine primavera '98. Si possono effettuare permute parziali ottime rifiniture come da capitolato. A partire da Lit. 370.000.000. Possibilità di acquisto al grezzo prezzo da concordare con l'impresa.
SANTA CROCE nuova costruzione da ultimare (pavimenti e pitturazione interna), luminosissima silenziosa dagli ambienti spaziosi e funzionali circa 135 mq composta da: taverna autorimessa ingresso salone cucina abitabilissima bagno il tutto al piano terra 3 camere e bagno al piano superiore. Completa la proprietà soffitta-ripostiglio e ampio spazio esterno di proprietà. Lit. 330.000.000.
MUGGIA CHIAMPORE impresa vende porzione di villa bifamiliare in fase di costruzione (con possibilità eventuale modifiche interne) composta da: seminterrato con taverna e cantina e garage. Piano rialzato con soggiorno cucina bagno 1 o 2 camere porticato abitabile. Primo piano mansardato ampie camere bagno terrazza a vasca ripostiglio. Completano parcheggio auto giardino privato termoautonomo consegna finita Lit. 370.000.000. Al grezzo entro 4 mesi a Lit. 270.000.000.

LOCALI D'AFFARI

MUGGIA locale d'affari nuovo 1.o ingresso in Corso Puccini centro storico circa 65 mq con bagno. Prezzo interessante.
MUGGIA libero ampio magazzino di circa 600 mq con passo carraio adiacenze autostazione delle corriere. Prezzo interessante.

AFFITTI

MUGGIA locale in ottima posizione fronte strada adatto a ufficio Lit. 500.000 mensili.
MUGGIA corso centrale locale d'affari fronte strada con vetrina ottima posizione di forte passaggio pedonale affittasi a Lit. 450.000 mensili.
DONADONI in stabile d'epoca per non residenti ristrutturato con mobili nuovi composto da: ingresso saloncino cucina abitabile matrimoniale singola bagno Lit. 760.000 mensili.

CERCHIAMO URGENTEMENTE PER LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA

APPARTAMENTO a Muggia o a Trieste di piccole dimensioni anche camera cucina e bagno max 65.000.000, altro di 2 camere soggiorno cucina 2 bagni posto auto max Lit. 200.000.000.
APPARTAMENTO di camera cucina soggiorno bagno in zona tranquilla luminoso e silenzioso meglio in palazzina con ascensore max 110.000.000.
ZONA S. LUIGI Bergamino S. Pasquale appartamento di soggiorno cucina due camere bagno poggiolo.
VILLETTA O RUSTICO anche da ristrutturare in zona Altipiano purché ben servita; cerchiamo inoltre casetta singola anche da ristrutturare in Muggia/Aquilinia.

EuroCasa®

ORGANIZZAZIONE IMMOBILIARE S.R.L. - ISCRIZIONE AL RUOLO N. 658

TRIESTE - VIA C. BATTISTI 8 • TEL. 040/638440 (3 linee r.a.)

UNA STANZA

ADIACENZE OSPEDALE MAGGIORE in uno stabile ristrutturato con tetto nuovo proponiamo una mansarda composta da: atrio d'ingresso matrimoniale cucina abitabile bagno nuovo con doccia a Lire 59.000.000. Anticipo Lire 9.000.000 residuo Lire 475.000 mensili.

ZONA GIORNO + UNA STANZA

GIARDINO BASEVI all'ultimo piano di uno stabile d'epoca appartamento luminosissimo con splendida vista aperta sulla città ristrutturato composto da: tinello con zona cottura ampia matrimoniale bagno con doccia serramenti in alluminio 69.000.000. Anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

ADIACENZE VIA CANTU' in stabile d'epoca proponiamo appartamento tranquillo ristrutturato composto da: tinello con cucina matrimoniale bagno, con mobili nuovi compresi nel prezzo, a 69.000.000. Anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

PIAZZA FORAGGI in stabile d'epoca proponiamo appartamento con ingresso indipendente tranquillo con vista verde composto da: salottino d'ingresso matrimoniale tinello con zona cottura bagno ampio ripostiglio a 76.000.000. Anticipo Lire 16.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

REVOLTELLA all'ultimo piano di uno stabile d'epoca ristrutturato proponiamo appartamento luminoso ampio ingresso matrimoniale singola cucina abitabile arredata bagno con doccia 79.000.000. Anticipo Lire 14.000.000, residuo Lire 620.000 mensili.

BAIAMONTI in uno stabile recente proponiamo piano alto con ascensore, molto luminoso, composto da: ingresso, tinello con cucinotto, matrimoniale, bagno, due poggioli, a Lire 89.000.000. Anticipo Lire 14.000.000. Residuo Lire 700.000 mensili.

OSPEDALE MAGGIORE ultimo piano in stabile d'epoca ingresso soggiorno matrimoniale cucina abitabile bagno wc separato soffitta riscaldamento autonomo 90.000.000. Anticipo Lire 20.000.000, residuo Lire 660.000 mensili.

ZONA GIORNO + DUE STANZE

ADIACENZE VIA ROSSETTI epoca appartamento da ristrutturare ingresso con corridoio cucina abitabile matrimoniale singola servizio cantina 77.000.000. Anticipo Lire 12.000.000, residuo Lire 620.000 mensili.

SAN GIACOMO epoca ultimo piano molto luminoso totalmente ristrutturato a nuovo composto da: soggiorno due matrimoniali cucina abitabile bagno con doccia ripostiglio Lire 85.000.000. Anticipo Lire 15.000.000, residuo Lire 660.000 mensili.

SETTEFONTANE ADIACENZE completamente ristrutturato tinello con cucina due camere bagno autometano 95.000.000. Anticipo Lire 15.000.000, residuo Lire 760.000 mensili.

SANSOVINO epoca appartamento ristrutturato a nuovo ingresso soggiorno matrimoniale cameretta cucina abitabile arredata bagno soffitta riscaldamento autonomo 120.000.000. Anticipo Lire 24.000.000, residuo Lire 900.000 mensili.

VIA SETTEFONTANE al terzo piano di uno stabile d'epoca proponiamo un appartamento luminoso e tranquillo composto da: atrio saloncino matrimoniale cameretta cucina abitabile bagno wc separato poggiolo soffitta a Lire 126.000.000. Anticipo Lire 26.000.000, residuo Lire 950.000 mensili.

ADIACENZE VIALE XX SETTEMBRE recente ascensore da ristrutturare ingresso corridoio salone due matrimoniali cucina bagno servizio separato ripostiglio terrazza verandata riscaldamento autonomo Lire 145.000.000. Anticipo Lire 30.000.000, residuo Lire 1.090.000 mensili.

MANSARDA XX SETTEMBRE totalmente abitabile ristrutturata a nuovo composta da: ingresso con corridoio soggiorno matrimoniale cameretta ampia cucina abitabile bagno con doccia riscaldamento autonomo Lire 155.000.000. Anticipo Lire 35.000.000, residuo Lire 1.140.000 mensili.

ALTURA recente piano alto con ascensore molto luminoso con vista mare ristrutturato a nuovo ingresso soggiorno cucinino camera cameretta bagno due poggioli ripostiglio soffitta posto auto 158.000.000. Anticipo Lire 38.000.000, residuo Lire 1.140.000 mensili.

ZONA FIERA in uno stabile recente con ascensore proponiamo appartamento tranquillo e luminoso ben disposto composto da: grande atrio d'ingresso soggiorno due matrimoniali cucinotto bagno poggiolo cantina a Lire 165.000.000.

ZONA FIERA in uno stabile anni '50 signorile con ascensore proponiamo un appartamento di circa 110 mq composto da: ingresso con corridoio soggiorno due matrimoniali (con possibilità di ricavare la terza camera) ampia cucina abitabile bagno servizio separato poggiolo ripostiglio cantina a Lire 165.000.000.

ZONA ALTURA in un ottimo stabile recente, proponiamo un appartamento tranquillo, molto luminoso e soleggiato, composto da ingresso con corridoio, saloncino con terrazza abitabile, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi completi, ripostiglio, cantina, posto macchina condominiale, a Lire 180.000.000.

BARCOLA appartamento luminosissimo con vista aperta e scorcio mare in posizione tranquillissima nel verde in casetta d'epoca ristrutturato internamente composto da: ingresso salone due matrimoniali cucina bagno con circa 80 mq di soffitta di proprietà e riscaldamento autonomo 185.000.000.

GIARDINO PUBBLICO in uno stabile recente in ottime condizioni proponiamo un appartamento luminoso ristrutturato a nuovo composto da: soggiorno due matrimoniali cucinino bagno servizio separato due poggioli due ripostigli soffitta riscaldamento autonomo a Lire 190.000.000.

POGGI PAESE in uno stabile recente con ascensore in ottime condizioni proponiamo appartamento perfetto composto da: ingresso con corridoio salone matrimoniale cameretta cucina abitabile bagno ampio ripostiglio terrazza soffitta posto auto di proprietà in garage a Lire 225.000.000.

ATTICO VIA ROSSETTI in stabile recentissimo ultimo piano in perfette condizioni interne come primo ingresso composto da salone cucina abitabile matrimoniale cameretta bagno terrazza abitabile di circa 30 mq ampio posto macchina di proprietà in garage Lire 320.000.000.

ZONA GIORNO + TRE STANZE

OCCASIONE ZONA LARGO BARRIERA in uno stabile d'epoca proponiamo due mini appartamenti composti da: camera cucina servizio, da ristrutturare più magazzino sottostante composto da due vani il tutto collegabile a Lire 49.000.000. Anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 380.000 mensili.

ADIACENZE VIA NAVALI in un ottimo stabile recente con ascensore proponiamo appartamento luminosissimo ristrutturato a nuovo come primo ingresso composto da: ampio soggiorno tre camere cucina abitabile bagno ripostiglio finestrato due poggioli cantina riscaldamento autonomo a metano nuda proprietà con usufrutto vitalizio a Lire 130.000.000.

ADIACENZE VIA ROSSETTI epoca piano basso atrio soggiorno tre camere cucina abitabile bagno servizio separato ripostiglio cantina 140.000.000. Anticipo Lire 25.000.000, residuo Lire 1.090.000 mensili.

NEL CENTRO STORICO DI MUGGIA in uno stabile d'epoca in fase di totale ristrutturazione proponiamo ultimo piano tranquillo composto da: ingresso con corridoio salone tre camere cucina abitabile servizio poggiolo soffitta da ristrutturare a Lire 142.000.000. Anticipo Lire 27.000.000, residuo Lire 1.090.000 mensili.

ROIANO in uno splendido stabile d'epoca signorile con ascensore proponiamo appartamento tranquillo composto da: ingresso con corridoio salone due camere singola cucina abitabile bagno servizio separato cantina a Lire 179.000.000.

XX SETTEMBRE ALTA in uno stabile d'epoca signorile totalmente ristrutturato a nuovo proponiamo appartamento luminoso con vista verde sulla scala San Luigi composto da: atrio salone tre camere ampia cucina abitabile bagno con vasca ripostiglio soffitta riscaldamento autonomo a Lire 197.000.000.

INIZIO VIA GAMBINI al quarto piano con ascensore di uno stabile recente signorile proponiamo appartamento luminoso composto da: soggiorno tre camere cucina abitabile doppi servizi ripostiglio due poggioli soffitta Lire 215.000.000.

PARAGGI VIALE XX SETTEMBRE splendido appartamento come primo ingresso con finiture di pregio ingresso salone tre camere cucina abitabile servizi completi ripostiglio soffitta autometano Lire 300.000.000.

ADIACENZE PIAZZA PONTEROSSO in zona a traffico limitato al terzo e ultimo piano di uno stabile d'epoca proponiamo un appartamento luminoso composto da: ampio atrio d'ingresso sette camere cameretta grande cucina abitabile bagno servizio separato più circa 60 mq di soffitta di proprietà eventualmente collegabile da ristrutturare a Lire 320.000.000.

VILLE E CASETTE

VIA SARA DAVIS proponiamo una casetta d'epoca indipendente, disposta su un piano unico per totali 50 mq interni circa, composta da: veranda d'ingresso, matrimoniale, cameretta, cucina, servizio, due cantine, giardinetto antistante con possibilità di accesso auto, da ristrutturare, a Lire 130.000.000. Anticipo Lire 25.000.000, residuo Lire 1.000.000 mensile.

SAN GIOVANNI casetta d'epoca accostata ottime condizioni esterne disposta su due piani internamente composta da: ingresso cucina abitabile salotto due matrimoniali bagno servizio separato soffitta giardinetto proprio 170.000.000.

DAMIANO CHIESA casetta d'epoca accostata disposta su tre piani per circa 180 mq interni totali con giardino proprio totalmente da ristrutturare con progetto di ristrutturazione approvato con accesso auto e box 220.000.000.

AURISINA CENTRO in posizione tranquilla proponiamo casetta d'epoca accostata composta da: ingresso tinello con cucinotto due matrimoniali bagno con un'ampia soffitta al grezzo da adibire a mansarda un'ampia taverna due cantine giardino di proprietà con accesso auto e parcheggio a Lire 290.000.000.

ADIACENZE VIA FLAVIA in casa bifamiliare indipendente in ottime condizioni proponiamo appartamento disposto su due piani composto da: soggiorno tre ampie camere cucina bagno ampia cantina al grezzo adibibile a taverna soffitta più ente indipendente da adibire a box auto e giardino di circa 350 mq a lire 310.000.000.

VIA SARA DAVIS proponiamo casetta unifamiliare indipendente, di costruzione d'epoca, totalmente ristrutturata di recente, disposta su un piano unico per totali 100 mq interni circa, composta da: veranda d'ingresso, soggiorno con cucina all'americana, due matrimoniali, bagno, ripostiglio, tavernetta, completamente arredata, con giardino, a Lire 370.00.000.

BAGNOLI DELLA ROSANDRA proponiamo casetta unifamiliare indipendente in ottime condizioni esterne disposta su due piani per circa 120 mq interni con giardino di circa 300 mq e accesso auto più ampia cantina da adibire a taverna a Lire 440.000.000.

LOCALITA' SANTA BARBARA (MUGGIA) in una splendida posizione tranquilla con totale vista golfo proponiamo una villa bifamiliare indipendente di costruzione recente curata nei minimi particolari disposta su due piani per totali 240 mq coperti con finiture signorili con 2700 mq di terreno/parco a Lire 690.000.000.

VISOGLIANO in una splendida posizione tranquilla immersa nel verde con vista mare proponiamo una villa bifamiliare indipendente di costruzione recente in ottime condizioni disposta su tre piani per circa 330 mq coperti più terrazze e giardino. Trattative riservate.

ZONA EREMO ampia villa d'epoca signorile indipendente con ampio parco alberato terrazze box per due autovetture. Trattative riservate.

AFFITTANZE

SAN LUIGI in palazzina recente con ascensore proponiamo appartamento in ottime condizioni interne ammobiliato composto da: atrio, soggiorno, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, due poggioli, ripostiglio, posto auto in garage, anche per residenti. 750.000 + spese.

ROIANO in uno stabile recente signorile con ascensore proponiamo appartamento in ottime condizioni interne composto da: atrio d'ingresso soggiorno matrimoniale cameretta cucina abitabile bagno poggiolo veranda ripostiglio ammobiliato Lire 800.000 mensili.

ADIACENZE PIAZZA UNITA' in stabile d'epoca totalmente ristrutturato a nuovo con ascensore proponiamo appartamento primo ingresso con ottime finiture composto da: ingresso matrimoniale cucina abitabile bagno ripostiglio autometano arredato a 850.000 mensili non residenti o uso foresteria.

ALTURA in ottimo stabile recente proponiamo appartamento luminoso e soleggiato composto da: atrio saloncino con terrazza matrimoniale cameretta cucina abitabile doppi servizi completi ripostiglio cantina posto macchina condominiale vuoto a 900.000 mensili per residenti patti in deroga 4 anni + 4.

BATTISTI in stabile d'epoca signorile con ascensore proponiamo appartamento adatto a uso ufficio/abitazione perfetto composto da: quattro camere cucina bagno vuoto a Lire 1.300.000 mensili.

BOX - LOCALI

CANTU' in palazzina recente ampio box auto per quattro autovetture con acqua e luce propria in ottime condizioni interne a Lire 98.000.000.

SAN GIUSTO ottimo locale d'affari fronte strada per qualsiasi tipo di attività di circa 120 mq con appartamento adiacente di circa 65 mq collegabile in ottimo stabile d'epoca totalmente ristrutturato Lire 350.000.000.

CERCHIAMO URGENTEMENTE

- **PER NOSTRO CLIENTE** selezionato cerchiamo appartamentino ristrutturato di: soggiorno, cucinotto/cucina, camera, bagno, pagamento contanti.
- **IN ZONA TRANQUILLA** cerchiamo appartamento di: soggiorno, due camere, cucina/cucinino, bagno, poggiolo, in qualsiasi stato di manutenzione, definizione immediata.
- **FORO COMMERCIALE ZONA CENTRALE** metratura da proporre, pagamento contanti.
- **URGENTISSIMO ULTIMO PIANO O MANSARDA** con ascensore, zona, metratura e prezzo da proporre, pagamento contanti.
- **APPARTAMENTO IN AFFITTO** qualsiasi metratura e zona, contratto annuale per non residenti o patti in deroga, seguendo tutte le pratiche contrattuali. Nessuna provvigione a carico del proprietario.

OCCASIONI DELLA SETTIMANA

- **650.000 GIARIZZOLE** in palazzina recente, con ascensore, proponiamo un appartamento ristrutturato a nuovo, di: soggiorno, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, poggiolo, posto macchina coperto, ammobiliato con mobili nuovi, anche per residenti, più spese.
- **NUOVA ACQUISIZIONE** via Navali, in palazzina recente, signorile con giardino condominiale, proponiamo ottimo appartamento composto da: ampio salone, tre camere, cucina, doppi servizi, due poggioli, cantina, due posti auto in garage, occasione 320.000.000.
- **248.000.000 SISTIANA** in un'ottima villa bifamiliare in costruzione recente, proponiamo un appartamento ristrutturato a nuovo, composto da: ingresso, soggiorno con cucina all'americana, matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, con un box auto indipendente e un giardino di circa 400 mq di proprietà. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo.
- **67.000.000 PONZIANA** in uno stabile d'epoca recentemente ristrutturato, proponiamo appartamento tranquillo, in ottime condizioni interne, composto da: ingresso, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, servizio separato, con riscaldamento autonomo a metano, possibilità anticipo Lire 7.000.000 e residuo Lire 570.000 mensili.
- **109.000.000 FIERA** in un ottimo stabile recente, proponiamo un appartamento molto luminoso, composto da: ingresso, tinello con cucinotto, due matrimoniali, ampio bagno, due poggioli, cantina, con riscaldamento autonomo, possibilità anticipo Lire 19.000.000 e residuo Lire 850.000 mensili.